

科右前旗 2020 年棚户区改造
二期二标项目
工程方案设计

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

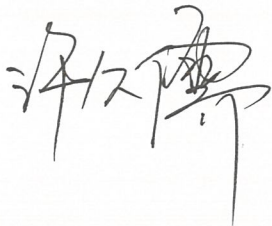
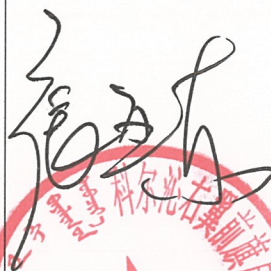
2025 年 11 月



方案审核单

编号：2025-012

建设项目名称	科右前旗 2020 年棚户区改造二期二标项目		
建设单位名称	科右前旗科尔沁鑫鑫城市投资有限责任公司		
用地性质	普通商品住房用地		
地块位置	学府街南侧，梅园路东侧（具体位置详见附图）		
审查依据	国有建设用地使用权出让合同（电子监管号 1522212025B000228 不动产单元代码：152221104002GB01699W000000000）		
经济技术指标	总用地面积（m²）		14776
	总建筑面积（m²）		35468.96
	其中	地上建筑面积（m²）	33655.92
		地下建筑面积（m²）	1813.04
	基底面积（m²）		1773.60
	建筑密度%		12
	计容建筑面积（m²）		33655.92
	容积率		2.278
	绿地率%		32
控制高度	80		
建筑退线要求	满足消防、通风、交通等相关规范要求。		
交通出入口	北侧		
日照要求	大寒日 3 小时日照标准		
竖向要求	1、满足道路交通、官网敷设、地面排水、建筑布局和景观等方面的要求 2、参见竖向设计图		
参照标准	1、《工业项目建设用地控制指标》（2023 年 05 月 11 日发布）； 2、建设用地容积率计算标准，按照内建规（2016）86 号计算； 3、建筑面积按照内建规（2013）367 号计算； 4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）； 5、《建筑防火通用规范》GB55037-2022； 6、满足建筑节能绿建标准。		
市政工程设计要求	消防	总平面满足消防要求。	
	电力 电信	详见设计说明	
	给水 排水	详见设计说明	
	供热 燃气	详见设计说明	

城市景观及色彩要求	1、建筑色彩应与周边建筑相协调，符合我旗空间色彩要求； 2、以审定效果图为准。		
其它	屋顶不要用蓝色彩钢瓦		
参加审定人员意见		规划部门审查意见	 
备注	注意事项： 1. 本审核件共 5 份，审核单与图册一体方为有效文件。 2. 本审核件有效期一年，逾期自行失效。 3. 本审核件留旗自然资源局 2 份，交建设单位 3 份。（其中：交大厅 1 份）。		

项目名称：科右前旗 2020 年棚户区改造
二期二标项目

建设单位：科右前旗科尔沁鑫鑫城市投资
有限责任公司

设计单位：中科华创国际工程设计顾问
集团有限公司

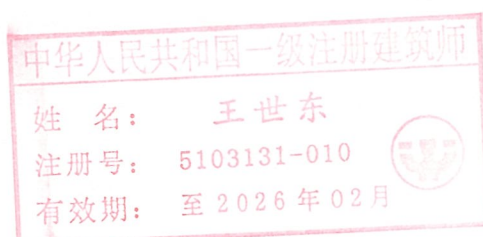
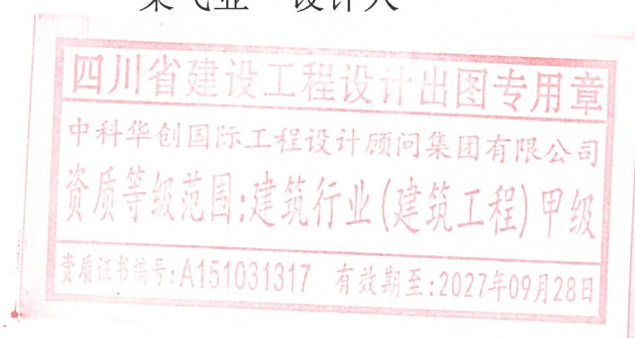
建筑行业(建筑工程)甲级 A151031317
城乡规划编制川自资规乙字 22510037

参编人员：

王世东 国家一级注册建筑师
注册规划师

赵 雪 审核人

梁飞业 设计人





0506A1152



营业执照

统一社会信用代码

91510107MA6CLPK334



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

副本编号: 10-8

名称 中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

注册资本 (人民币)壹亿元整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2017年3月16日

法定代表人 马福桂

住所 四川省成都市武侯区万兴路477号7栋1
单元9层907号

经营范围

许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 测绘服务; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程设计; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 消防技术服务; 环保咨询服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 图文设计制作; 新材料技术推广服务; 工程和技术研究和试验发展; 广告设计、代理; 物业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2022

10月20日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

企业名称	中华科创国际工程设计顾问集团有限公司		
详细地址	四川省成都市武侯区万兴路477号7栋1单元9层907号		
建立时间	2017年03月16日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510107MA6CLPK334		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	A151031317-6/1		
有效期	至2027年09月28日		
法定代表人	马福桂	职务	法人
单位负责人	马福桂	职务	经理
技术负责人	陈文艳	职称或执业资格	注册一级建筑师
备注:			

业务范围	建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	---





城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：川自资规乙字22510037

证书等级：乙级

单位名称：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

承担业务范围：

1. 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；
2. 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；
3. 详细规划的编制；
4. 乡、村庄规划的编制；
5. 建设工程项目规划选址的可行性研究。



统一社会信用代码：91510107MA6CLPK334

有效期限：自 2022 年 09 月 21 日至 2027 年 09 月 21 日

发证机关



2022

日

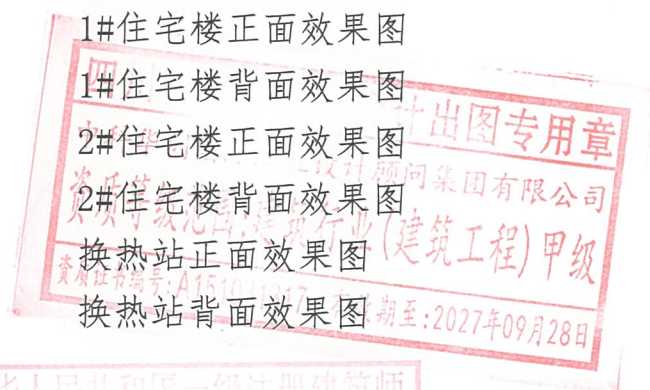
目 录

第一部分：规划部分

建筑设计说明
平面位置图
用地范围图
竖向设计图
综合管网图

第二部分：效果图

彩色总平图
鸟瞰效果图
1#住宅楼正面效果图
1#住宅楼背面效果图
2#住宅楼正面效果图
2#住宅楼背面效果图
换热站正面效果图
换热站背面效果图



第三部分：技术图纸

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王世东
注册号: 31000000000000000000
有效期: 1#住宅楼地下一层平面图
1#住宅楼一层平面图

1#住宅楼二层平面图
1#住宅楼三~二十二层平面图
1#住宅楼机房平面图
1#住宅楼屋顶平面图
1#住宅楼 1~38 轴立面图
1#住宅楼 38~1 轴立面图



1#住宅楼侧立面图/剖面图

2#住宅楼地下一层平面图

2#住宅楼一层平面图

2#住宅楼二层平面图

2#住宅楼三~二十二层平面图

2#住宅楼机房平面图

2#住宅楼屋顶平面图

2#住宅楼 1~38 轴立面图

2#住宅楼 38~1 轴立面图

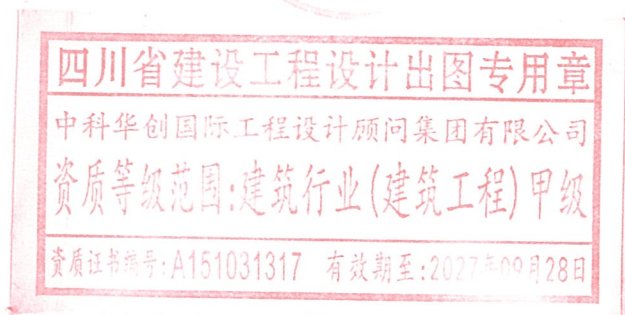
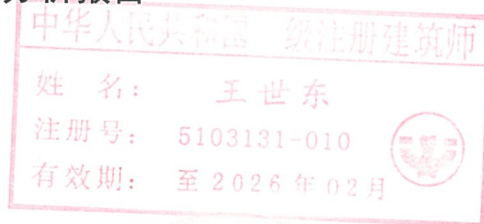
2#住宅楼侧立面图/剖面图

换热站平面图

换热站屋顶平面图/剖面图

换热站立面图

第四部分：日照分析报告



设计说明

一、项目名称

科右前旗 2020 年棚户区改造二期二标项目

二、现状条件分析

项目位于兴安盟-科尔沁右翼前旗--科尔沁镇。西侧为梅园路，北侧为学府街，用地两边临市政规划道路（其中学府街暂未施工），承“L”型，且较为平整。该用地南侧为规划的一期项目。

设计力求合理、简洁、整齐，同时考虑施工方便，因地制宜，尽可能节约建设资金，缩短工程建设周期。项目周边交通便利，基础设施完善。

三、设计依据

- 1、设计任务书；
- 2、相关图纸(建筑平面图、用地范围及设计指标)；
- 3、甲方提供的部分参考意境图：国家现行有关规划设计规范：
- 4、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）
- 5、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）
- 6、《民用建筑通用规范》 GB55031 — 2022
- 7、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
- 8、《住宅设计规范》GB50096-2011
- 9、《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)

中华人民共和国注册建筑师

姓名：王世东

有效期：至 2026 年 02 月

四川省建设工程设计出图专用章

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号：A151031317 有效期至：2027年09月28日

10、《城市工程管线综合规划规范》(GB 50289-2016)

11、《科右前旗城乡总体规划》(2014-2030) 2021 修改版

12、国家现行有关规划设计规范：

四、设计要求

设计原则：严格执行“安全运用、技术先进、经济合理、确保质量”的国家技术经济政策。结构布置及选型在满足功能使用和检修要求、确保安全的前提下，结构体系力求合理、简洁、整齐，同时考虑施工方便，因地制宜，尽可能节约建设资金，缩短工程建设周期。

五、总平面布局

该地块位于兴安盟-科尔沁右翼前旗-科尔沁东侧，该地块坐北朝南，稍偏东。北侧面临大通道，交通便利。地块内规划总建筑面积 14776 m²，其中 2 栋住宅面积合计：34982.96 m²；其中换热站（附属设备用房：水池、泵房、发电机房）面积合计：486 m²。

六、交通流线

用地两边临市政规划道路，本次规划与现状道路充分衔接，总体布局道路贯通，出入方便。

七、竖向设计

科右前旗 2020 年棚户区改造二期二标项目，场地规划最小坡度为 0.3%，场地最大高程站房地坪标高为±0.000（相对于绝对高程 284.75）高出室外周边地面 450，场地排水以排向城市街道为主。

八、管网设计说明

1、采暖：本项目采用市政热源，住宅采用地辐射式散热系统。

2、污水：在场地东南侧设化粪池，生活污水排入化粪池，经沉淀处理再接入城市污水管网。场地雨水采用地面排水，由东向西排入梅园路。

3、电力：在用地西侧设置变压器。

4、通信：由场地西侧埋地穿管接入规划建筑内。

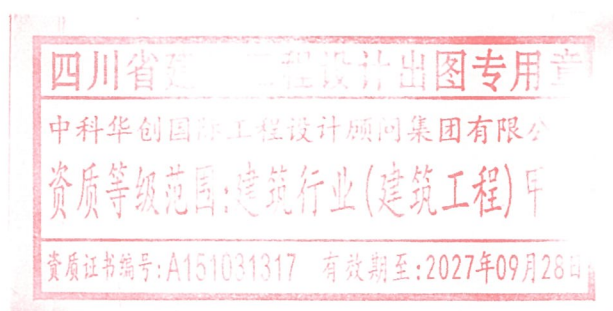
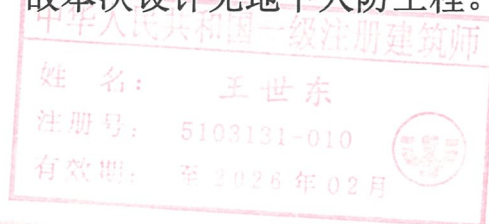
5、给水：接市政自来水管网。

九、消防设计

本项目建筑为一类高层住宅建筑，建筑耐火等级为一级，建筑与场址周边相邻建筑之间距离均大于规范要求的防火最小间距，可以满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版的规范要求。住宅建筑设置环形消防、消防车道(道宽 $\geq 6\text{m}$)，消防车道转弯半径满足建筑消防的要求。

十、人防工程

依据国家相关政策公租房、安置住房：经批准可不修建防空地下室，且免收易地建设费。本项目为棚户区改造属于回迁安置房性质，可不建设人防工程。故本次设计无地下人防工程。



十一、综合技术经济指标一览表

主要经济技术指标

序号	名 称	数 量	单 位	备 注
1	用地面积	14776	m ²	合 (22.15 亩)
2	总建筑面积	35468.96	m ²	其中：地上 33655.92 其中；地下 1813.04
其 中	1#住宅建筑面积	17462.02	m ²	其中：地上 16679.5 其中；地下 782.52
	2#住宅建筑面积	17520.94	m ²	其中：地上 16738.42 其中；地下 782.52
	换热站	486	m ²	其中：地上 238 其中；地下 248
3	总建筑基底面积	1773.60	m ²	
4	容积率	2.278		
5	建筑密度	12.00	%	
6	绿化面积	5319	m ²	
7	绿地率	32.00	%	
8	机动车停车位	164	辆	其中充电车位 58 辆
9	非机动车停车位	132	辆	全部为充电车位
备注：无				

备注：无



中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 王世东

注册号： 5103131-010

有效期： 至 2026 年 02 月



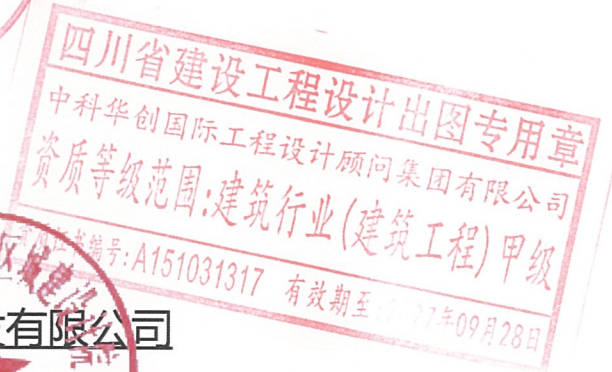
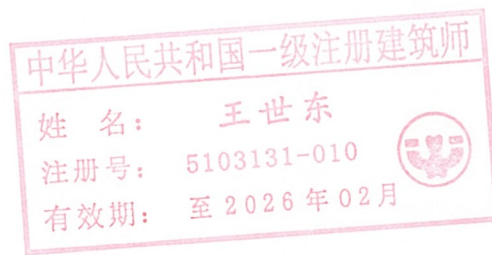
四川省建设工程设计出图专用章

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号：A151031317 有效期至：2027年09月28日

科右前旗教科文旅城一期三号地块（南区）建设项目 日照分析报告



建设单位：内蒙古天鑫地产开发有限公司

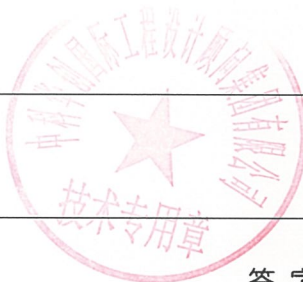
设计单位：合肥高新技术产业开发区建设设计院有限公司

设计日期：2022.08



日照影响分析报告	
项目名称	科右前旗教科文旅城一期三号地块（南区）建设项目
基本情况	分析城市：科尔沁右翼前旗北纬：46° 7′ 东经：122° 2′ 日照基准年：2001 年 日照标准日：1 月 20 日 — 大寒日 有效时段：8:00 — 16:00 日照标准：全国大寒日三小时日照标准 朝向：北偏西 19.54 度 应用软件：PKPM6.8
分析日期	2022 年 6 月 22 日
建筑情况	拟建建筑高度：详见附图 已建建筑高度： 受影面高度：
分析项目	☒ 逐窗日照分析 ☒ 平面区域分析 ☒ 任意平面等时线分析
分析结论	☒ 合格 ☒ 合格 拟建建筑中不满足大寒日三小时日照标准的窗如下： 5#楼西数第一个单元西侧一层 3 个窗户，二层 1 个窗户；东侧 1-4 层一户 1 个窗户；西数第二个单元东侧一层 2 个窗户，二层 1 个窗户不符。 6#楼西数第一个单元西侧一层 1 个窗户不符； 7#楼西数第二个单元西侧 1-10 层一户一个窗户，东侧 1-2 层一户一个窗户不符。 8#楼西数第一个单元西侧 1 层一户三个窗户，2-3 层一户两个窗户，东侧 1-2 层一户一个窗户不符。 9#楼西数第一个单元西侧一层一户两个窗户，2-11 层一户各两个窗户

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王世东
注册号： 5103131-010
有效期： 至 2026 年 02 月



四川省建设工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）

资质证书编号：A151031317 有效期至：2027年09月28日

	不符。 11#楼西数第二个单元西侧 1-10 层一户各一个窗户不符。 12#楼西数第一个单元西侧 1-3 层一户各一个窗户不符。 15#楼西数第一个单元东侧 1-6 层一户各一个窗户，第二单元东侧 1-6 层一户各一个窗户，第三个单元从侧 1-6 层一户各一个窗户不符。 16#楼西数第一个单元东侧 1-3 层一户各一个窗户不符。 17#楼西数第一个单元西侧一层一户两个窗户，二层一户一个窗户不符。 根据《住宅设计规范 GB50096--2011》7.1.1 条，每套住宅符合至少有一个居住空间获得冬季日照；其余拟建建筑均符合大寒日三小时日照标准。 签字: 王世东 盖章: 成都高新区城市建设设计有限公司
附图	☒ 窗日照分析图 ☒ 平面等时线分析图 ☐ 任意平面等时线分析图
附件	建设项目竖向设计图 建设项目平立剖设计图

注：□为√选项，有则勾选，无则留白。

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	王世东
注册号:	5103131-010
有效期:	至 2026 年 02 月



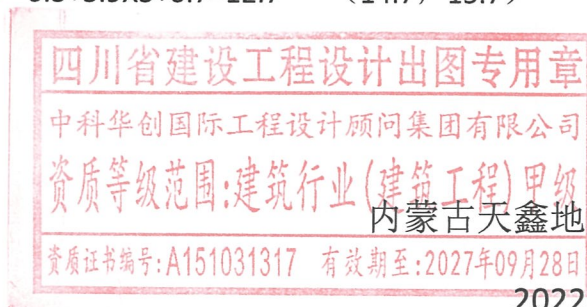
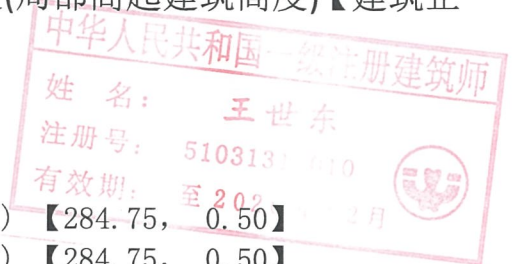
四川省建设工程设计出图专用章	
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)	
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027	

科右前旗教科文旅城一期三号地块（南区）建设项目

我公司开发建设的科右前旗教科文旅城一期三号地块（南区）建设项目建筑高度为檐口高度，各栋楼号具体高度如下：括号内第一个标高为建筑一层室内地面 0.00 的绝对标高，第二个标高为选取高度 284.25 为基准点而产生的相对标高，我公司承诺，该数据表格相关数据均与施工图一致，如有误差，我公司自行承担法律责任。

楼号功能层数：高差+层高×层数+女儿墙=建筑高度(局部高起建筑高度)【建筑正负零相当于绝对标高，以基准点为准的相对标高】

1 #高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
2 #高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
3 #高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
5 #高层住宅	16F:	0.45+3.15X16+1.7=52.55 (54.45, 56.25)	【285.05, 0.80】
6 #高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
7 #高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
8 #高层住宅	13F:	0.45+3.15X13+1.7=43.10 (45.00, 46.80)	【285.05, 0.80】
9 #高层住宅	16F:	0.45+3.15X16+1.7=52.55 (54.45, 56.25)	【285.05, 0.80】
10#高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
11#高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
12#高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
13#高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
15#高层住宅	22F:	0.30+3.0X22+1.6=67.90 (69.90, 71.70)	【284.75, 0.50】
16#高层住宅	22F:	0.30+3.0X22+1.6=67.90 (69.90, 71.70)	【284.75, 0.50】
17#高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
18#高层住宅	21F:	0.30+3.15X21+1.6=68.05 (70.05, 71.85)	【284.75, 0.50】
19#商业	2F:	0.1+5.0+3.9+0.6=9.6 (10.5)	【284.30, 0.05】
20#商业	2F:	0.1+5.0+3.9+0.6=9.6 (10.5)	【284.30, 0.05】
21#配套	3F:	0.3+3.9X3+0.7=12.7 (14.7, 15.7)	【284.75, 0.50】

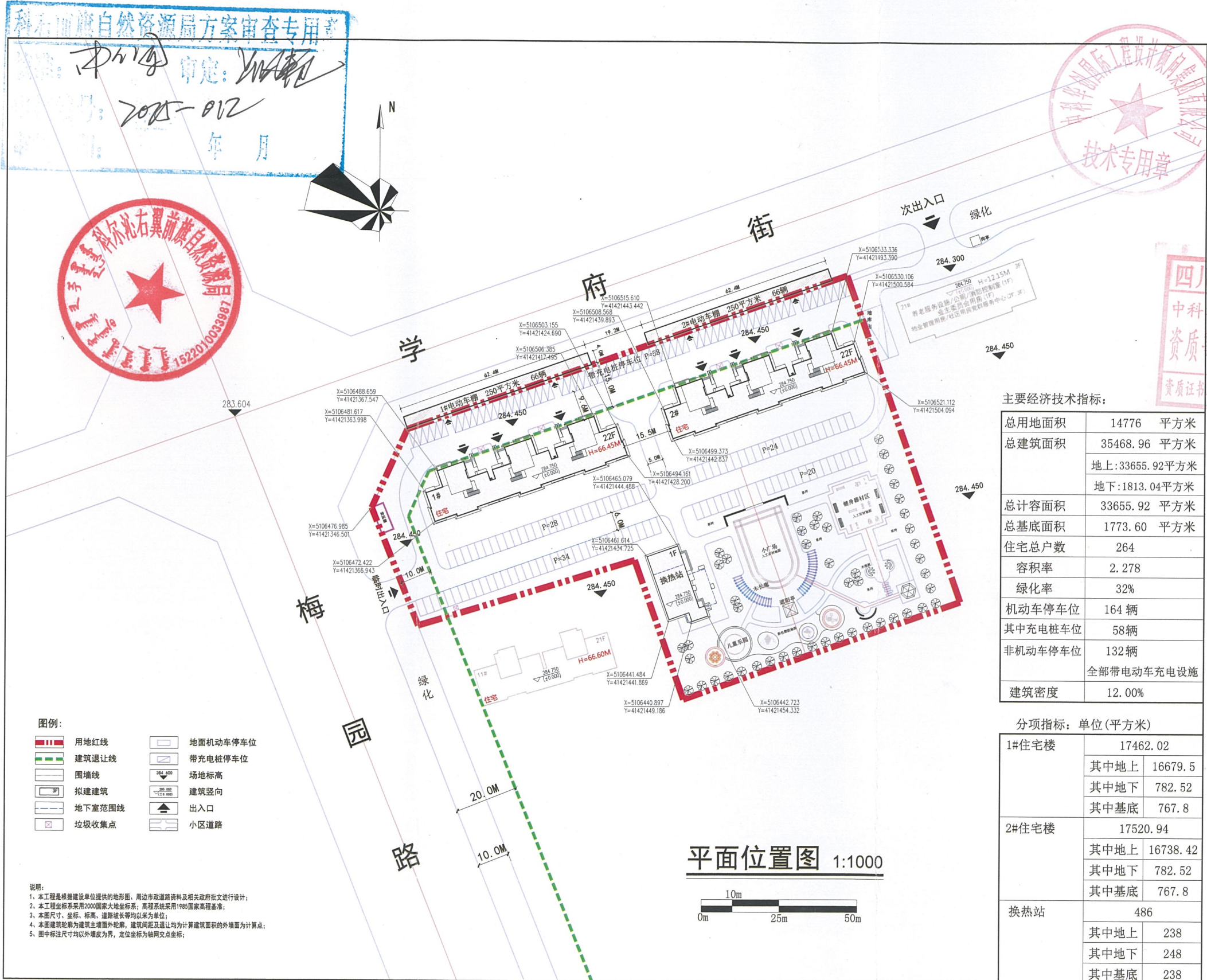


内蒙古天鑫地产开发有限公司

2022 年 8 月 6 日



科右前旗2020年棚户区改造二期二标项目平面布置图



- 图例:
- 用地红线
 - 建筑退让线
 - 围墙线
 - 拟建建筑
 - 地下室范围线
 - 垃圾收集点
 - 地面机动车停车位
 - 带充电桩停车位
 - 场地标高
 - 建筑竖向
 - 出入口
 - 小区道路

说明:

- 本工程是依据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
- 本工程坐标采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准;
- 本图尺寸、坐标、标高、道路长度等均以米为单位;
- 本图建筑轮廓为建筑主墙面外轮廓,建筑间距及退让均为计算建筑面积的外墙面积为计算点;
- 图中标注尺寸均以外墙皮为界,定位坐标为轴网交点坐标;

主要经济技术指标:

总用地面积	14776 平方米
总建筑面积	35468.96 平方米
	地上:33655.92平方米
	地下:1813.04平方米
总计容面积	33655.92 平方米
总基底面积	1773.60 平方米
住宅总户数	264
容积率	2.278
绿化率	32%
机动车停车位	164 辆
其中充电桩车位	58辆
非机动车停车位	132辆
	全部带电动车充电设施
建筑密度	12.00%

分项指标: 单位(平方米)

1#住宅楼	17462.02
其中地上	16679.5
其中地下	782.52
其中基底	767.8
2#住宅楼	17520.94
其中地上	16738.42
其中地下	782.52
其中基底	767.8
换热站	486
其中地上	238
其中地下	248
其中基底	238

- 备注:
- 本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量;
 - 建设单位具备完整有效的规划、立项及相关批复手续后,本图方可用于施工,在此之前,本图仅适用于方案报批;
 - 图纸加盖相应阶段施工图章后有效,未经正式施工图审查机构审查,本图不得直接用于施工,仅作为建设单位前期报建报批之参考图;
 - 使用本图时,应同时参照其他有关国家规范和标准图集,如发现有不明之处,请及时通知我公司;
 - 本图之版权归属中科创国际工程设计顾问集团有限公司所有,未经本公司授权不得随意转交第三方,或以任何形式复制。

说明 Illustrate

出图专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 至2026年02月

四川省建设工程设计出图专用章
中科创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151031317 有效期至:2027年08月26日

设计证书编号A151031317
本图须加盖本公司出图印章 否则一律无效

设计单位

中科创
ZKHC
中科创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE
审定人 马福桂 马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE
审核人 王世东 王世东
设计负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE
设计负责人 王世东 王世东
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE
专业负责人 王世东 王世东
校对/日期 CHECKED BY /DATE
校对 赵雪 赵雪
设计/日期 DESIGNED BY /DATE
设计 梁飞业 梁飞业
制图/日期 DESIGNED BY /DATE
制图人 梁飞业 梁飞业

建设单位 CLIENT
科右前旗科尔沁
鑫鑫城市投资有限责任公司

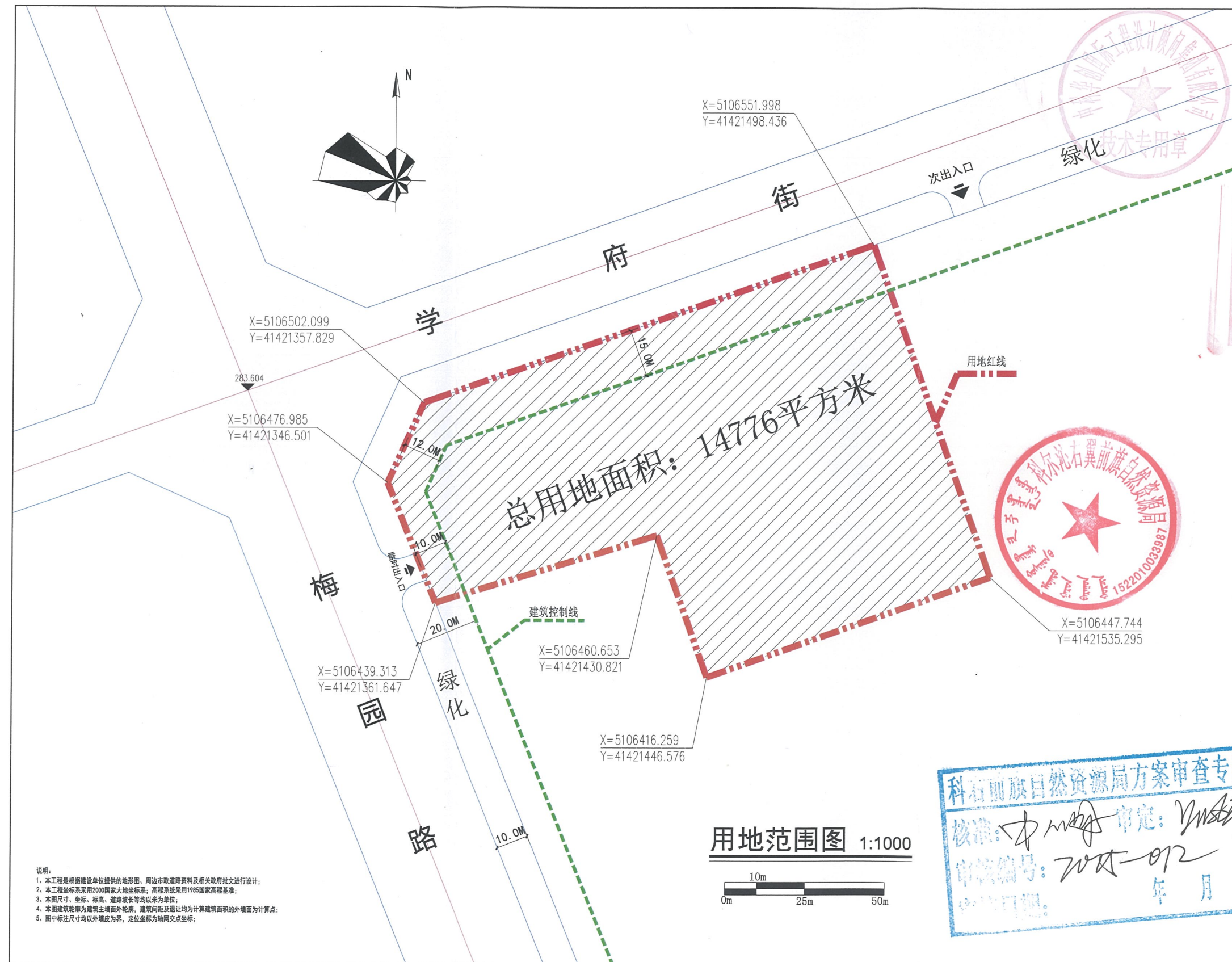
项目名称 PROJECT
科右前旗2020年棚户区改造二期二标项目

子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE
平面位置图

工程编号 2023-030-02 阶段 STATUS
比例 SCALE 专业 DISCIPLINE
日期 DATE 图号 DRAWING NO.

科右前旗2020年棚户区改造二期二标项目用地范围图



备注:

- 本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量;
- 建设单位具备完整有效的规划、立项及相关批复手续后,本图方可用于施工,在此之前,本图仅适用于方案报批;
- 图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正式施工图审查机构审查,本图不得直接用于施工,仅供业主建设前期参考使用,不作为施工依据;
- 使用本图时,应同时参照其它有关图纸及国家相关规范与标准图集,如发现有任何不明之处,应及时通知我公司;
- 本图之版权属中科华创国际工程设计顾问集团有限公司所有,未经本公司授权不得随意转交第三方,或以任何形式复制。

说明 illustrate

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王世东

注册号: 5103131-010

有效期至: 至2026年02月

注册印章 SEAL

四川省建设工程设计出图专用章

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年09月28日

设计证书编号A151031317

本图须加盖本公司出图印章 否则一律无效

设计单位



中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	审定人	马福桂	马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE	审核人	王世东	王世东
设计负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	设计负责人	王世东	王世东
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	专业负责人	王世东	王世东
校对/日期 CHECKED BY /DATE	校对	赵雪	赵雪
设计/日期 DESIGNED BY /DATE	设计	梁飞	梁飞
制图/日期 DRAWN BY /DATE	制图	梁飞	梁飞

建设单位 CLIENT

科右前旗科尔沁鑫鑫城市投资有限责任公司

项目名称 PROJECT

科右前旗2020年棚户区改造二期二标项目

子项目名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE

用地范围图

工程编号 JOB NO.	2023-030-02	阶段 STATUS	
比例 SCALE		专业 DISCIPLINE	
日期 DATE		图号 DRAWING NO.	

科右前旗2020年棚户区改造二期二标项目竖向设计图

备注:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺量。
2. 建设单位具备完整有效的规划、立项及审批手续后, 本图方可用于施工, 在此之前, 本图仅适用于方案报批。
3. 图纸如加盖规划部门公章, 未经正式施工图审查机构审查, 本图不得直接用于施工, 仅作为建设单位前期报批建设之参考图。
4. 使用本图时, 应同时参照其他有关国家及地方标准规范与标准图集, 如发现有不明之处, 请及时通知设计单位。
5. 本图之版权归属中科华创国际工程设计顾问集团有限公司所有, 未经本公司授权不得随意转交第三方, 或以任何形式复制。

说明 Illustrate

出图专用章 SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月
注册章 SEAL

四川省建设工程设计出图专用章
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年09月28日

设计证书编号A151031317
本图须加盖本公司出图印章 否则一律无效

设计单位
中科华创
ZKHC
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	审定人 马福桂	马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE	审核人 王世东	王世东
设计负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	设计负责人 王世东	王世东
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	专业负责人 王世东	王世东
校对/日期 CHECKED BY /DATE	校对 赵雪	赵雪
设计/日期 DESIGNED BY /DATE	设计 梁飞业	梁飞业
制图/日期 DESIGNED BY /DATE	制图 梁飞业	梁飞业

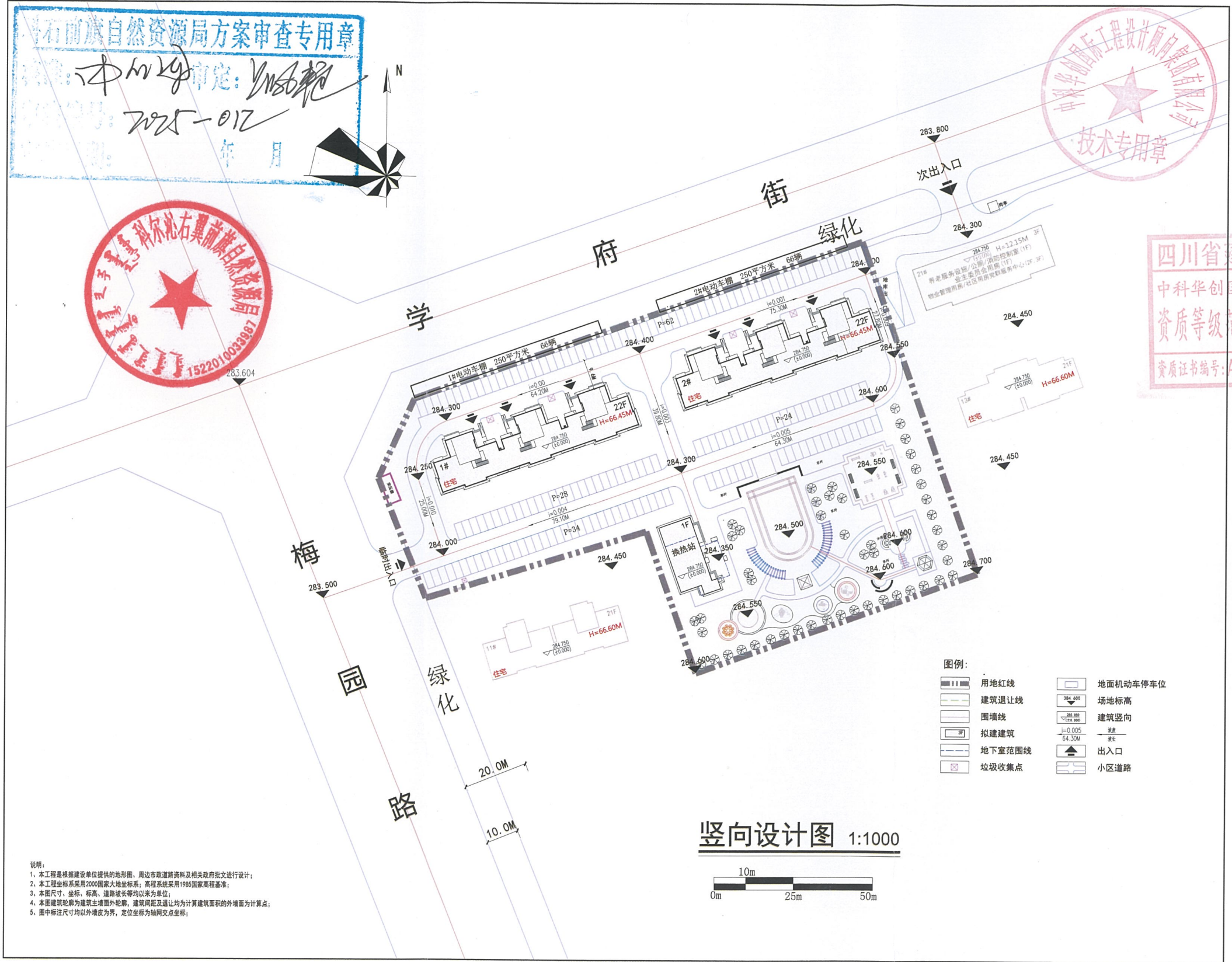
建设单位 CLIENT
科右前旗科尔沁
鑫鑫城市投资有限责任公司

项目名称 PROJECT
科右前旗2020年棚户区改造二期二标项目

子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE
竖向设计图

工程编号 JOB NO.	2023-030-02	阶段 STATUS
比例 SCALE		专业 DISCIPLINE
日期 DATE		图号 DRAWING NO.

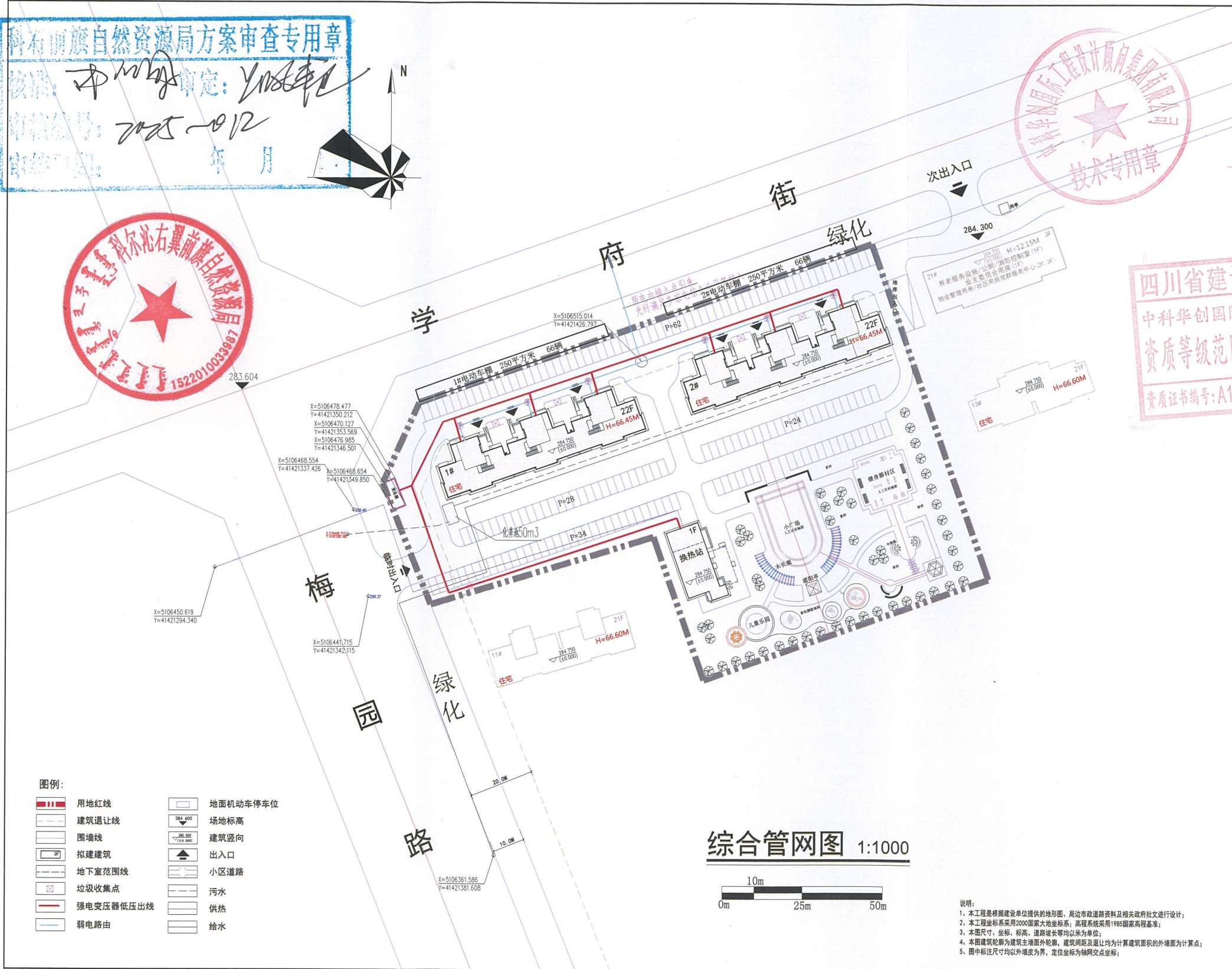


说明:
1. 本工程是依据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
2. 本工程坐标系统采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985国家高程基准;
3. 本图尺寸、坐标、标高、道路长度等均以米为单位;
4. 本图建筑轮廓为建筑主轮廓, 建筑间距及退让均为计算建筑面积的外墙面积为计算点;
5. 图中标注尺寸均以外墙皮为界, 定位坐标为轴网交点坐标;

科右前旗2020年棚户区改造二期二标项目综合管网图

科右前旗自然资源局方案审查专用章

审核人: 王世东
审核日期: 2025-01-12
审核地点: 科右前旗自然资源局



- 图例:
- | | |
|-----------|----------|
| 用地红线 | 地面机动车停车位 |
| 建筑退让线 | 场地标高 |
| 围墙线 | 建筑竖向 |
| 拟建建筑 | 出入口 |
| 地下室范围线 | 小区道路 |
| 垃圾收集点 | 污水 |
| 强电变压器低压出线 | 供热 |
| 弱电路由 | 给水 |

综合管网图 1:1000



说明:
1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关资料进行设计;
2. 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系;高程系统采用1985国家高程基准;
3. 本图尺寸、坐标、标高、道路长度等均以米为单位;
4. 本图建筑轮廓为建筑主轮廓线,建筑间距及退让均为计算建筑面积的外墙线为计算点;
5. 图中标注尺寸均以外墙线为界,定位坐标为轴线交点坐标;

备注:
1. 本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量;
2. 建设单位具备完整有效的规划、立项及相关批复手续后,本图方可用于施工,在此之前,本图仅适用于方案报批;
3. 图纸加盖相应阶段公章后有效,未经正式施工图审查机构审查,本图不得直接用于施工,仅作为建设单位前期方案报批之参考图;
4. 使用本图时,应同时参照其他有关国家规范及标准图集,如发现有任何不明之处,请及时通知本公司;
5. 本图之著作权归中科华创国际工程设计顾问集团有限公司所有,未经本公司授权不得随意复制或二次开发,或以任何形式发表。

说明 Illustrate

出图专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期: 至2026年02月

施工图审查专用章 SEAL

四川省建设工程设计出图专用章
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年08月28日
本图须加盖本公司出图印章, 否则一律无效

设计单位

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司 Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.	
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE	王世东
设计负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	王世东
设计总负责人/日期	王世东
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	王世东
校对/日期 CHECKED BY /DATE	赵雪
设计人/日期 DESIGNED BY /DATE	梁飞业
制图人/日期 DESIGNED BY /DATE	梁飞业

建设单位 CLIENT

科右前旗科尔沁
鑫鑫城市投资有限责任公司

项目名称 PROJECT

科右前旗2020年棚户区改造二期二标项目

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

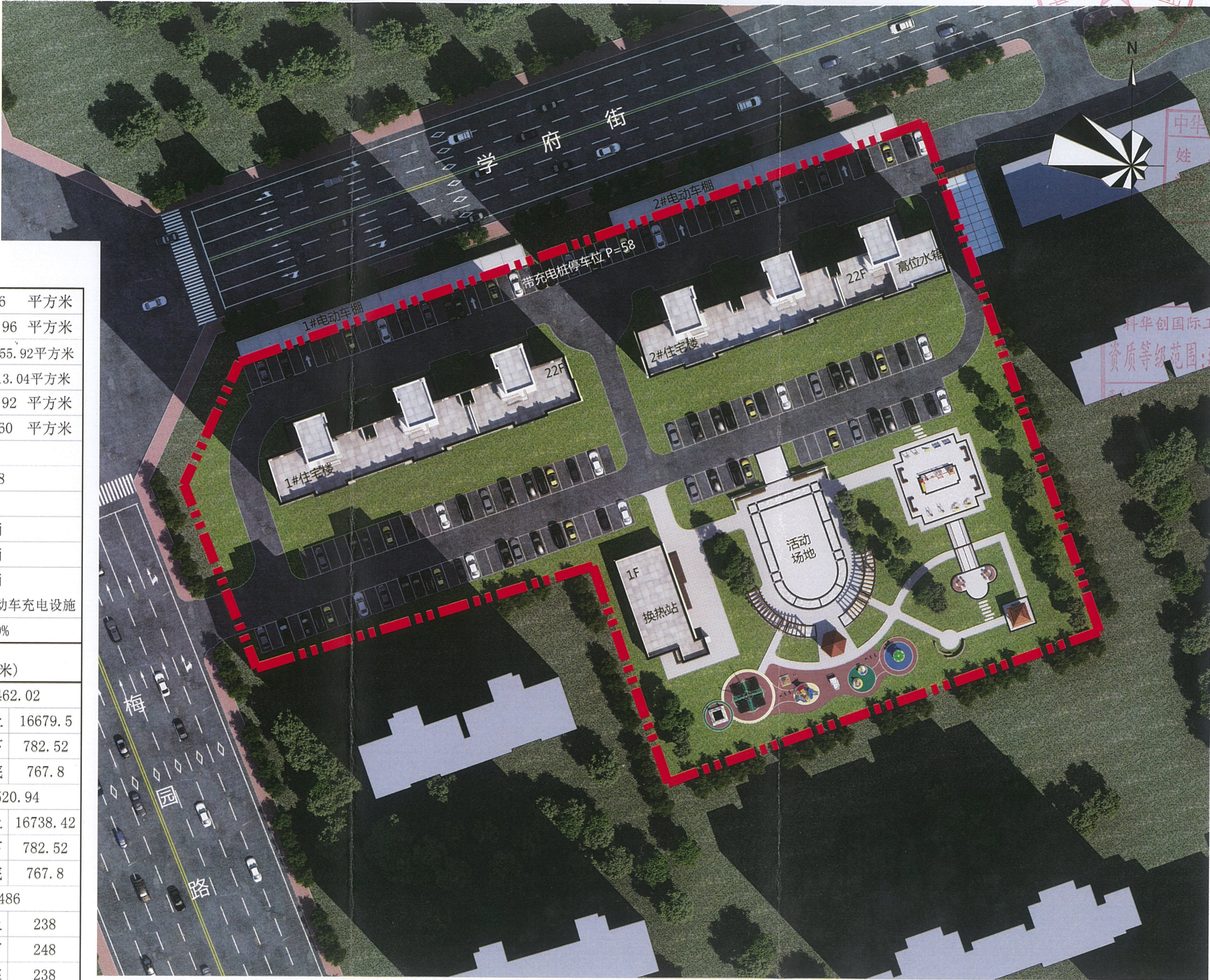
子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

子项名称 PROJECT

内蒙古科尔沁右翼前旗2020年棚户区改造项目

总平面图



主要经济技术指标:

总用地面积	14776	平方米
总建筑面积	35468.96	平方米
	地上:33655.92平方米	
	地下:1813.04平方米	
总计容面积	33655.92	平方米
总基底面积	1773.60	平方米
住宅总户数	264	
容积率	2.278	
绿化率	32%	
机动车停车位	164	辆
其中充电桩车位	58	辆
非机动车停车位	132	辆
	全部带电动车充电设施	
建筑密度	12.00%	

分项指标: 单位(平方米)

1#住宅楼	17462.02
其中地上	16679.5
其中地下	782.52
其中基底	767.8
2#住宅楼	17520.94
其中地上	16738.42
其中地下	782.52
其中基底	767.8
换热站	486
其中地上	238
其中地下	248
其中基底	238

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王世东

注册号: 5103131-010

有效期至: 2026年02月

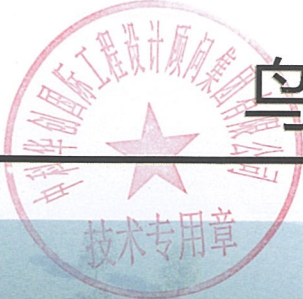
工程设计出图专用章

科华创国际工程设计顾问集团有限公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

1317 有效期至: 2027年09月28日

内蒙古科尔沁右翼前旗2020年棚户区改造项目



鸟瞰图



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王世东

注册号：5303131-010

有效期至：2026年02月



工程设计出图专用章

设计顾问集团有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级

17 有效期至:2027年09月28日

1#住宅楼正立面透视图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期: 至2026年02月



四川省建设工程设计出图专用章
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年09月28日

1#住宅楼背立面透视图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王世东
注册号：5103131-010
有效期：至2026年02月



四川省建设工程设计出图专用章
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A151031317 有效期至：2027年09月28日

2#住宅楼正立面透视图



深棕色真石漆

米黄色真石漆

深蓝色断桥铝

透明白玻璃

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王世东
注册号：5103131-010
有效期：至2026年02月



四川省建设工程设计出图专用章
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A151031317 有效期至：2027年09月28日

2#住宅楼背立面透视图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期: 至2026年02月



四川省建设工程设计出图专用章
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年09月28日

换热站东北角透视图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王世东
执业注册号：3331-010
有效期至：2026年02月



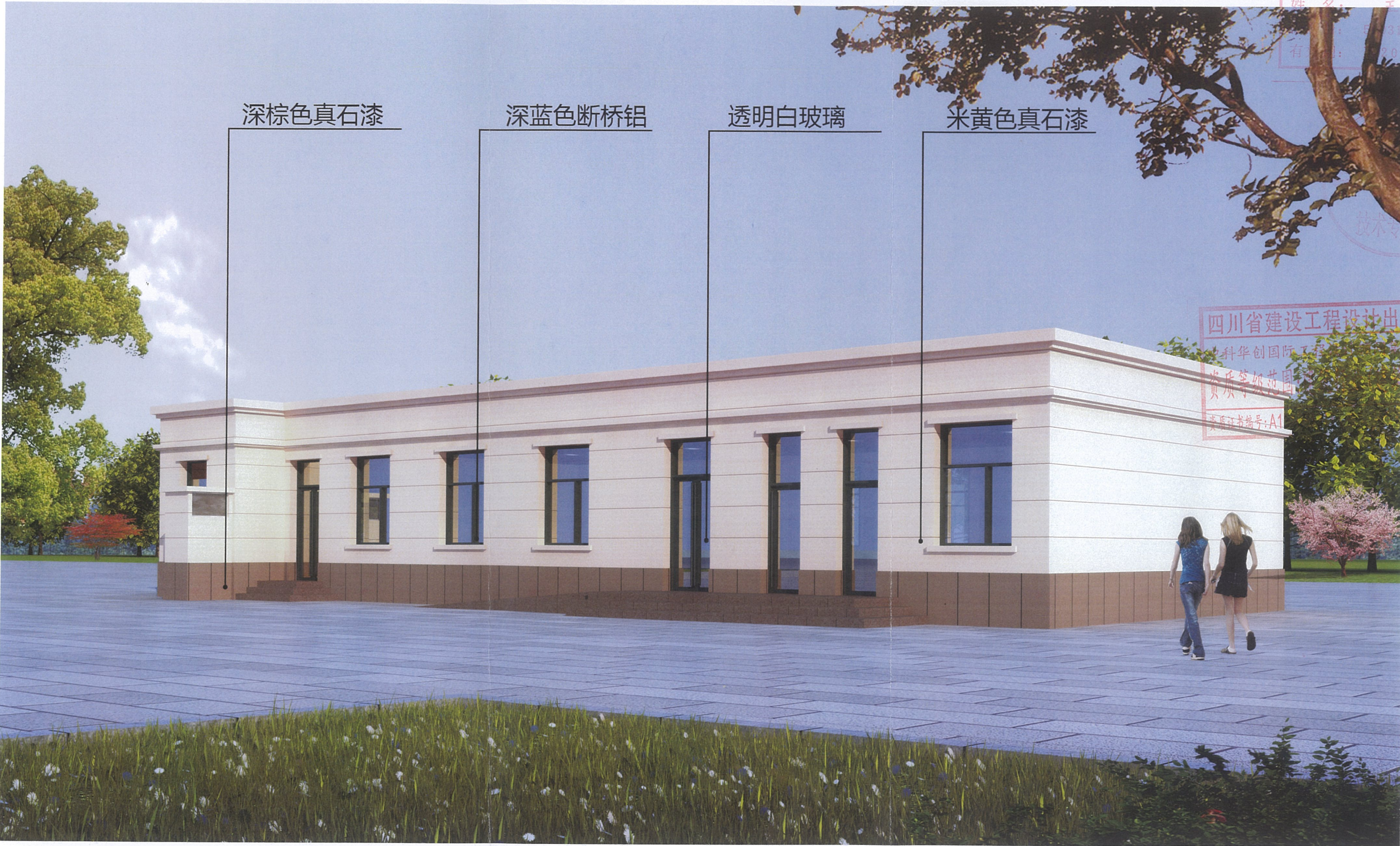
四川省建设工程设计出图专用章
四川科华创国际工程集团有限公司
资质等级范围：(工程)甲级
资质证书编号：A1
2027年09月28日

深棕色真石漆

深蓝色断桥铝

透明白玻璃

米黄色真石漆



换热站西南角透视图

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王世东

注册号：5103131-010

有效期至：2027年02月



四川省建设工程设计出图专用章

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

资质等级范围：(建筑工程) 甲级

资质证书编号：川S01000001至：2027年09月28日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世杰
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

备注:
1. 本图与施工图一并使用, 不得单独使用。
2. 本图仅供设计参考, 不作为施工依据。
3. 本图仅供设计参考, 不作为施工依据。
4. 本图仅供设计参考, 不作为施工依据。
5. 本图仅供设计参考, 不作为施工依据。

设计单位: 中科融创国际工程设计集团有限公司
设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

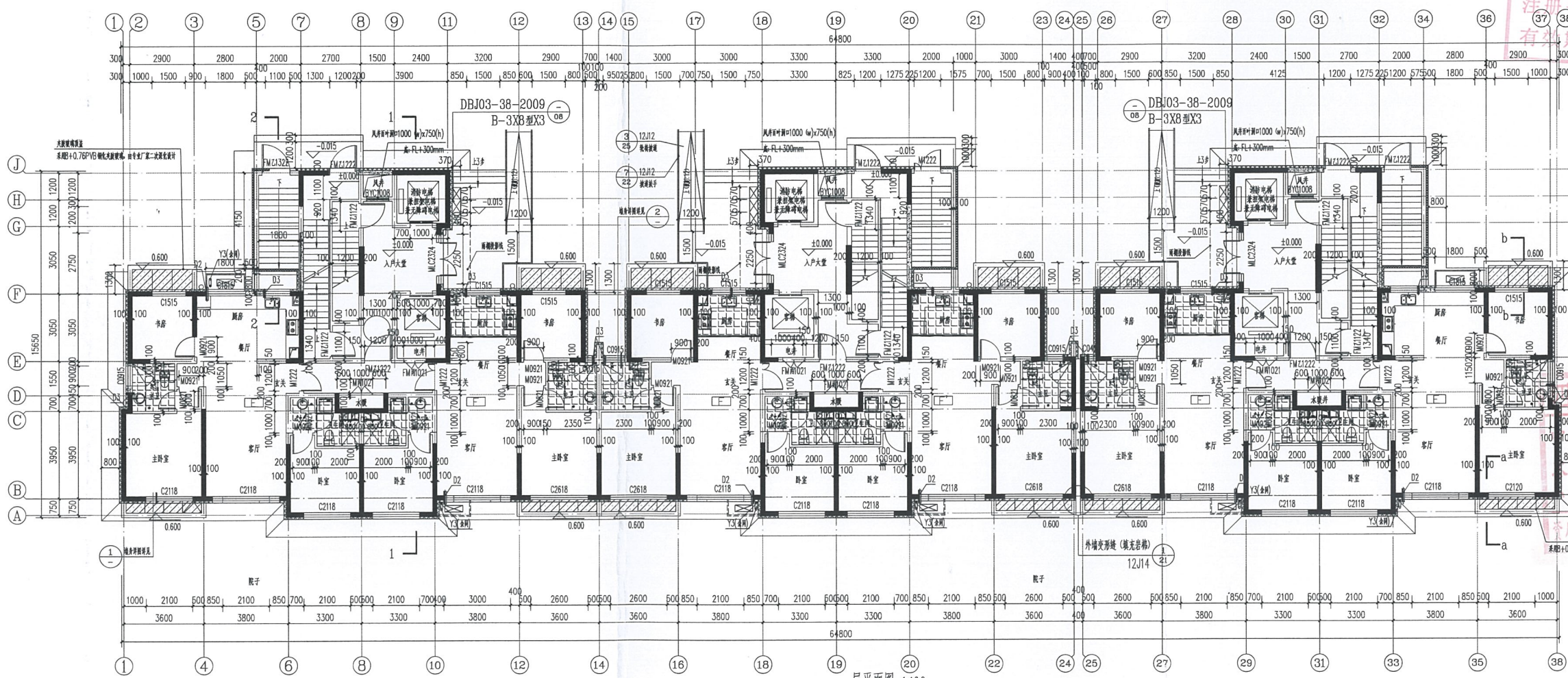
设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28

设计人: 王世杰
审核人: 王世杰
日期: 2025.09.28



一层平面图 1:100

备注:
1、本图尺寸均以轴线为准,不得随意更改。
2、图中所有尺寸均以毫米为单位,标高以绝对标高为准,并标注于图中。
3、图中所有尺寸均以毫米为单位,标高以绝对标高为准,并标注于图中。
4、图中所有尺寸均以毫米为单位,标高以绝对标高为准,并标注于图中。
5、图中所有尺寸均以毫米为单位,标高以绝对标高为准,并标注于图中。

姓名: 王世杰
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

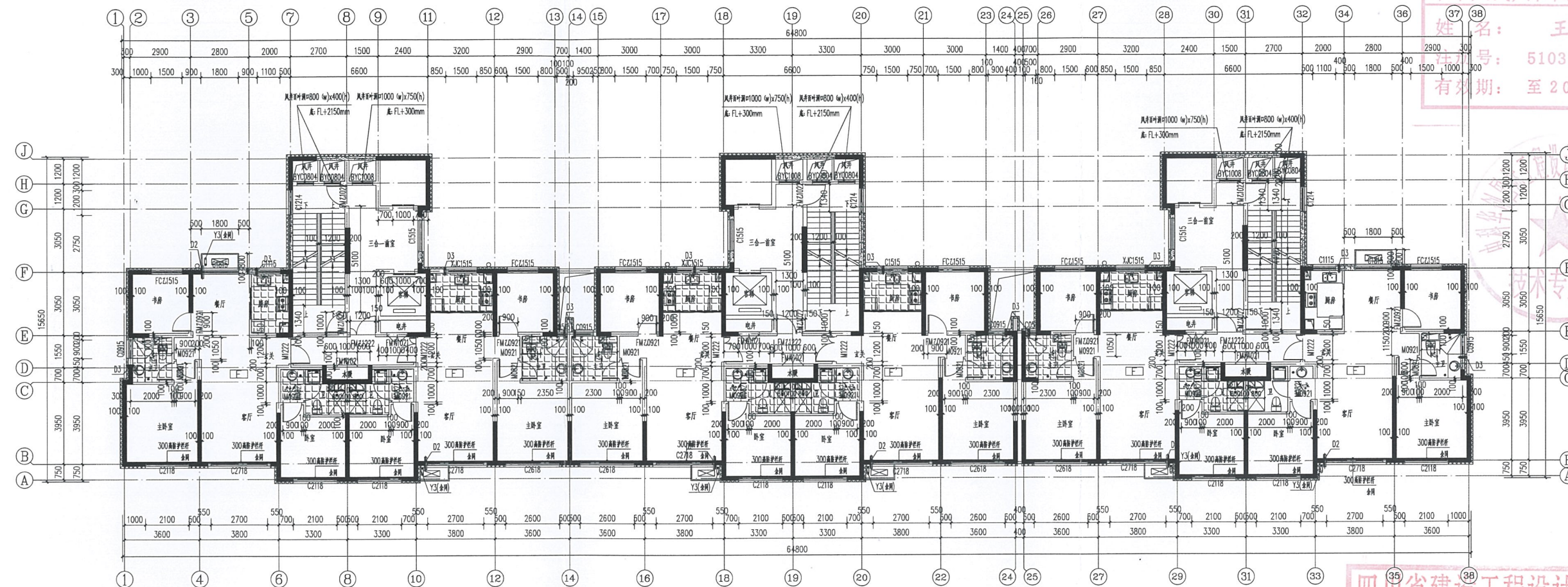
注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

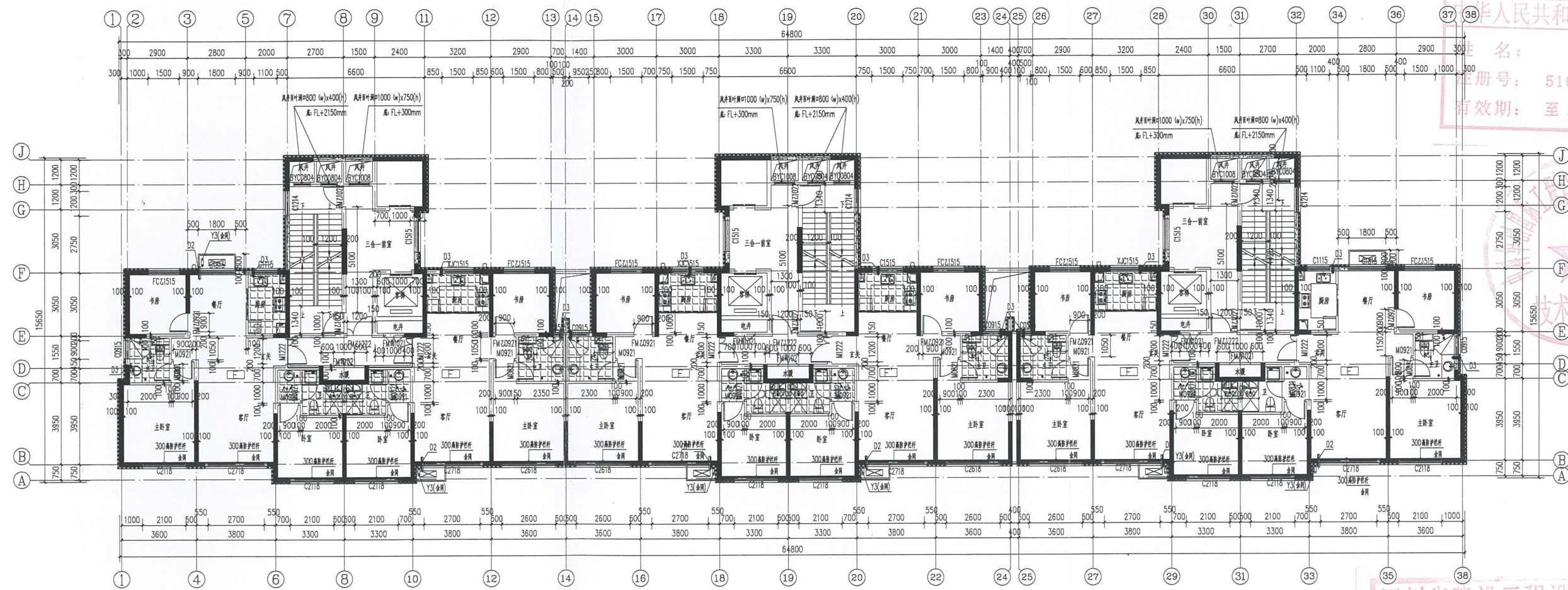
注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
注册号: 510313-010
有效期至: 2026年02月



三、二十二层平面图 1:100

四川省建设工程设计施工图专用章
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151031317 有效期至:2025.04



备注:

- 1、本票尺寸以图面上标注为准,不得以此例尺量度。
- 2、成票时纸基各边要有足够的长度,生纸及覆纸裁去机后,本票方可用于施工,在此之前,本票机使用于方需预热。
- 3、图例如某组数据出自多个年度,此组数据在图中需标注使用年度,本票不得直接用于施工,仅供用于生成该组数据并需按数据用途作参考。
- 4、使用本票时,应同时参照本图其它页图例及本票机使用图与数据编辑,如发现有异常情况之发生,请及时通知公司。
- 5、本图之三方为:中国国际工程咨询公司、本票本公司及提供不覆纸数据之第三方,或可由第三方提供。

白蘭金月章 SEAL

世尔

0131-010

注册盖章 SEAL

10. *Journal of the American Medical Association*, 273, 1995, 1033-1037.

11/11/11

施工圖審查章 SEAL

一、

设计人: 设计日期: 审核人: 审核日期:

甲科專利
ZKHC

Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

審核人/日期 AUDITED BY / DATE

设计总负责人	王世东	王世东
--------	-----	-----

視光/目録 CHECKED BY / DATE

设计人	梁飞	梁飞
-----	----	----

建设单位 CLIENT

科小九龍鐵城市投資有限公司

内蒙古科尔沁右翼前旗2020年棚户区改造项目

子项名称PROJECT

1. 对比一列四行

三~二十二层平面图

工程编号 JOB NO.	H2025-JS-03-02	阶段 STATUS	施工图设计
-----------------	----------------	--------------	-------

日期 DATE	2025.04	图号 DRAWING NO.	建施-09
------------	---------	-------------------	-------

- 备注:
1. 本图尺寸均以轴线为准, 不得随意更改。
 2. 图中所有尺寸均以毫米为单位, 凡图中未注明者, 均按国家现行标准执行。
 3. 图中所有尺寸均以毫米为单位, 凡图中未注明者, 均按国家现行标准执行。
 4. 图中所有尺寸均以毫米为单位, 凡图中未注明者, 均按国家现行标准执行。
 5. 图中所有尺寸均以毫米为单位, 凡图中未注明者, 均按国家现行标准执行。

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

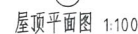
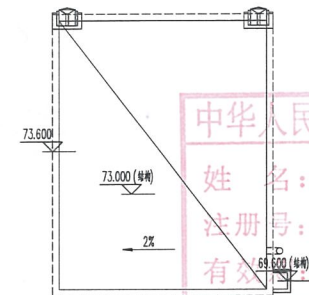
注册: 5103131-010

有效期至: 2026年12月

设计: 王世东

注册: 5103131-010

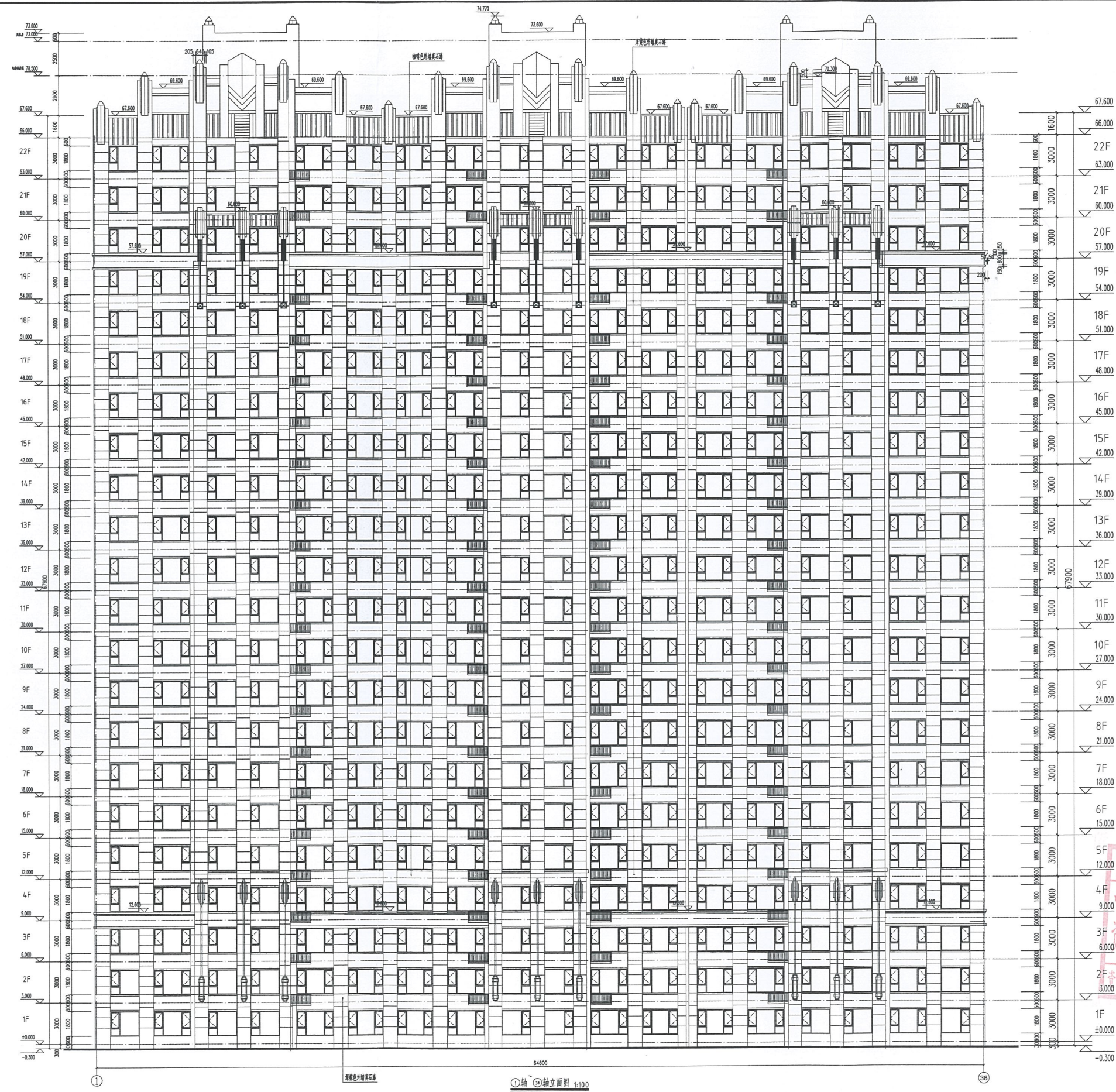
有效期至: 2026年12月



有效期限: 69,600 (分钟) 至 2026 年 02 月 28 日 注册商 SEAL

大英证书编号: 11101001011 开发期止: 2027年09月20日

资质证书编号:A151031317 有效期至:2027年09月28日

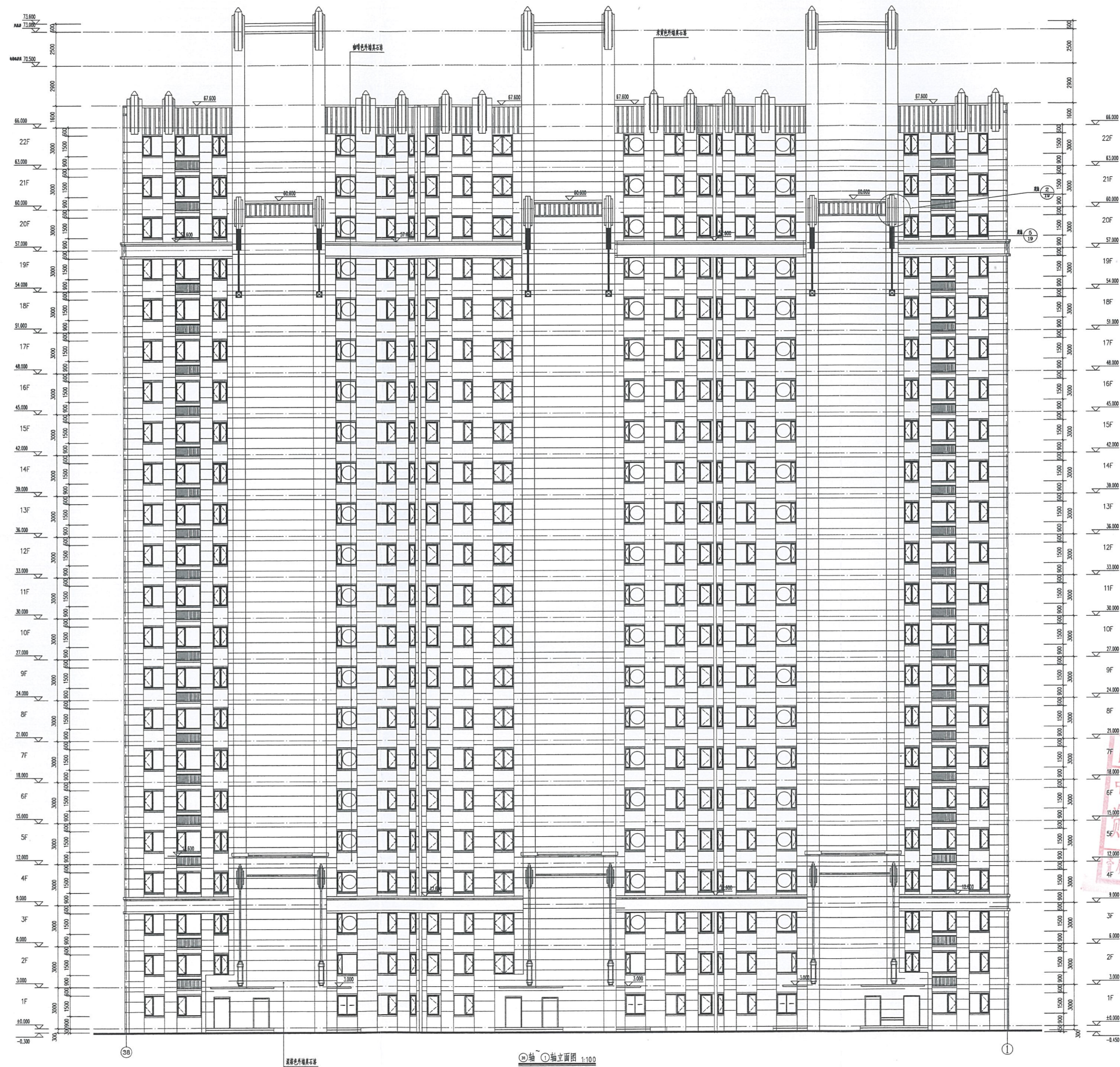


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期: 至2026年02月



四川省建设工程设计
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2026.02.26

工程名称	科右前旗2024年棚户区改造二期二栋项目
工程地点	1#住宅楼
工程阶段	1#住宅楼立面图
工程日期	2025.04
工程比例	1:100
工程内容	建筑
工程数量	12



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王世东

注册号: 5103131-010

有效期: 至 2026 年 02 月



四川省建设工程设计出图专用章

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A151031317 有效期至:

4. 本图是根据《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)编制的。
5. 本图是根据《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)编制的。
6. 本图是根据《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)编制的。
7. 本图是根据《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)编制的。
8. 本图是根据《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)编制的。

编制: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

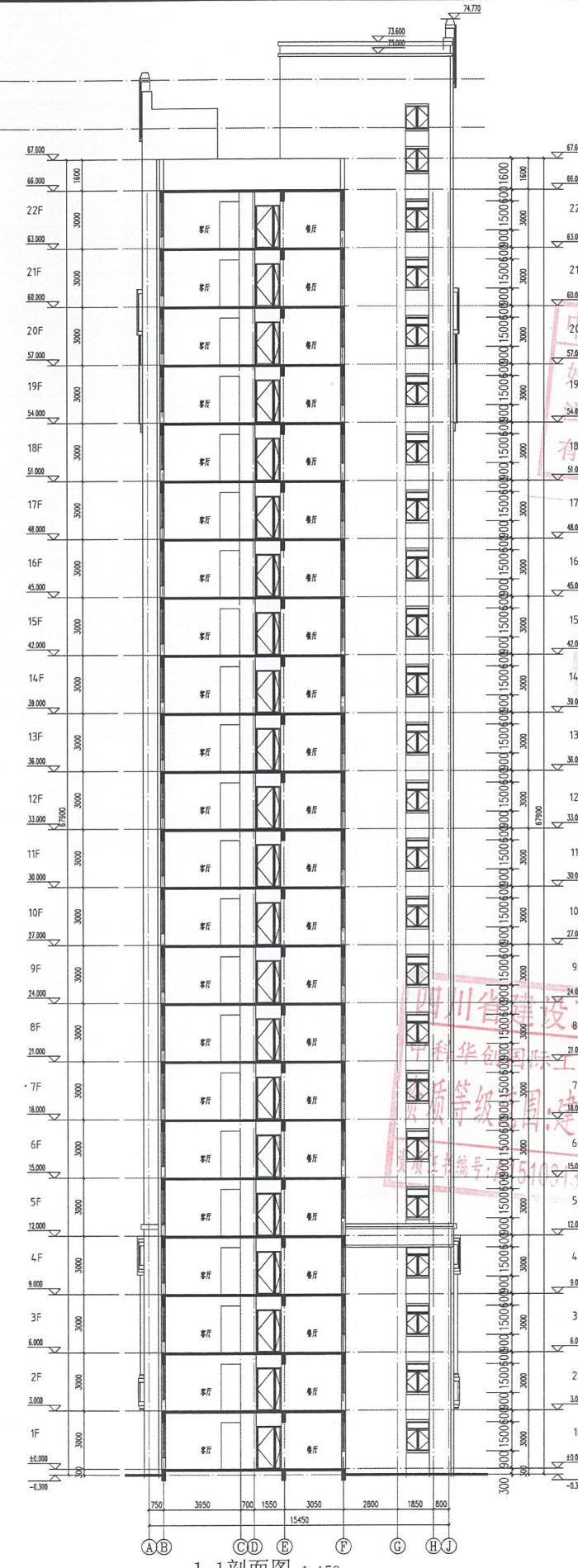
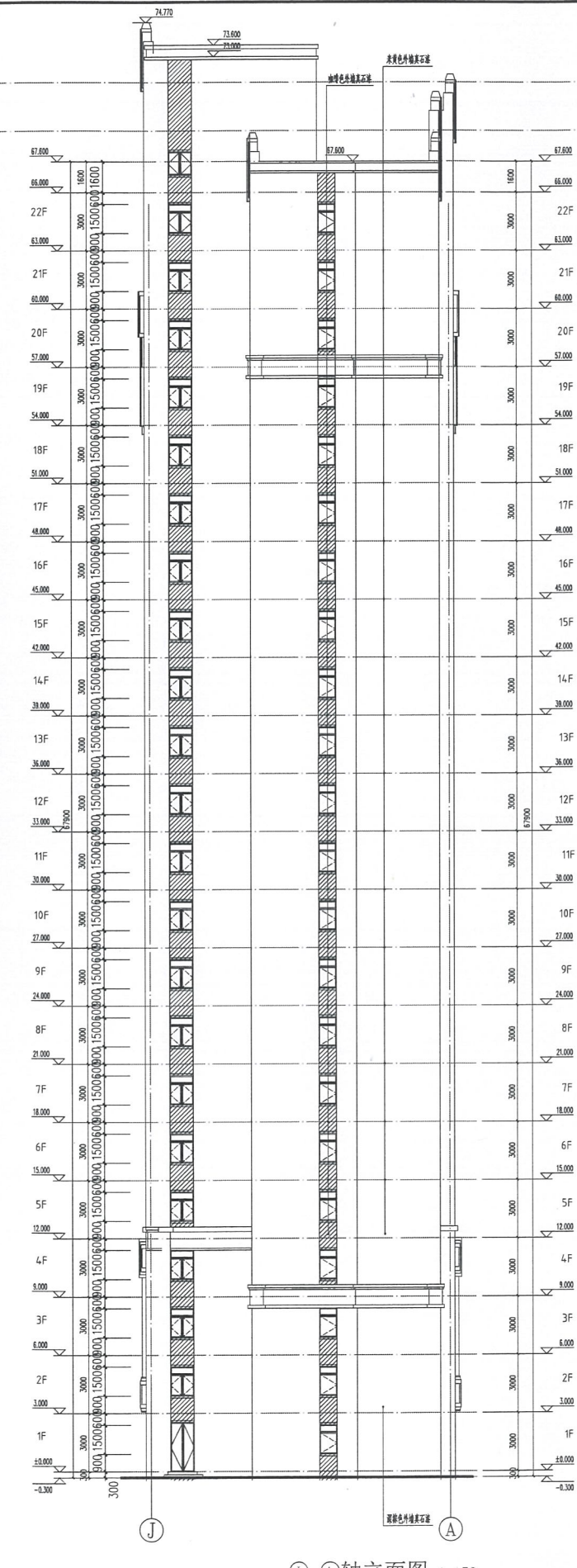
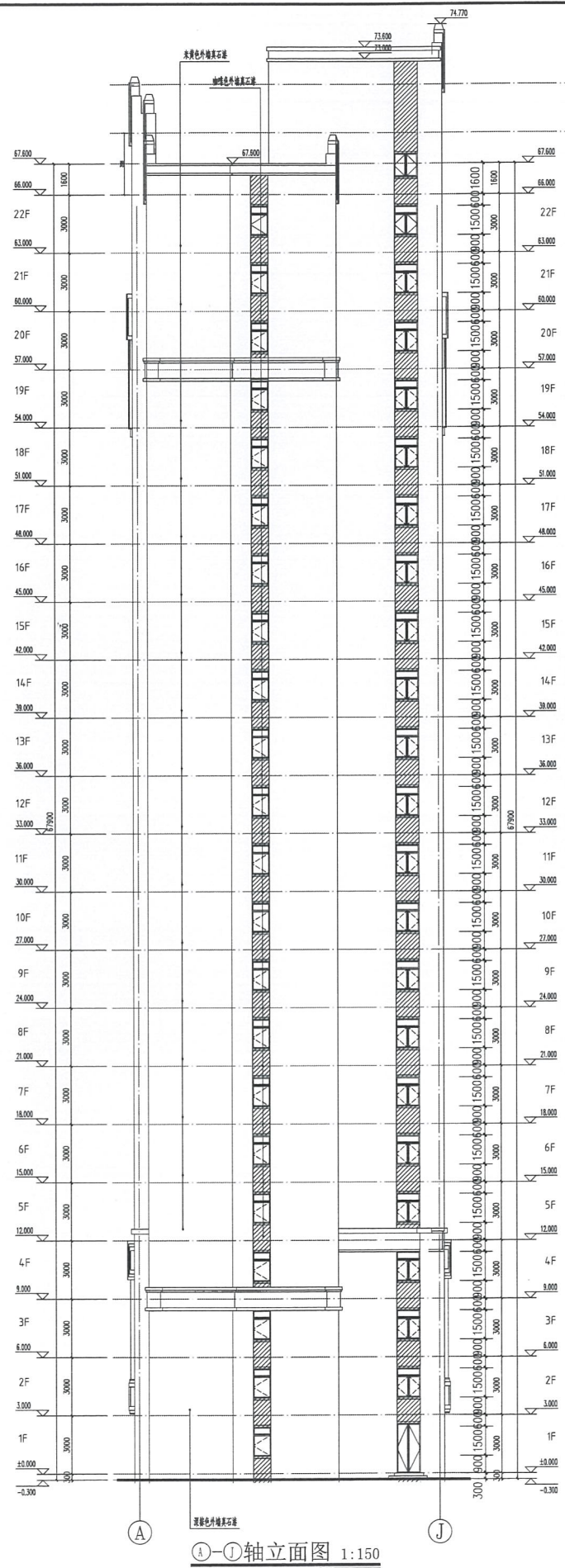
校对: 王世东

绘图: 王世东

审核: 王世东

校对: 王世东

绘图: 王世东

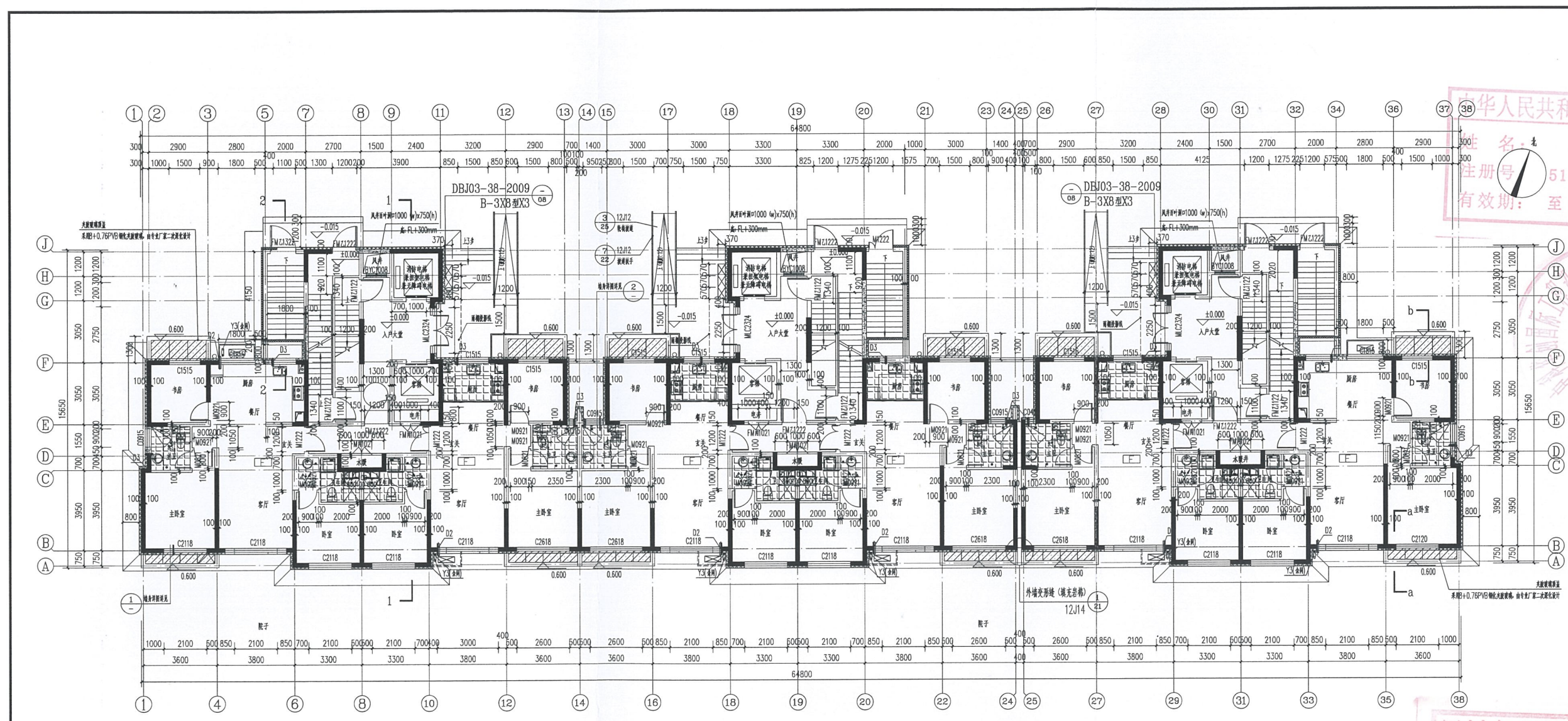


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 至2026年02月



四川省建设工程设计出图专用章
四川华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号: 51031317 有效期至: 2027年09月28日

设计人	王世东
审核人	王世东
校对	王世东
制图	王世东
日期	2025.04
工程名称	科右前旗2023年棚户区改造二期二标段项目
工程地点	科右前旗2023年棚户区改造二期二标段项目
工程规模	1#住宅楼
工程阶段	施工图设计
设计人	王世东
审核人	王世东
校对	王世东
制图	王世东
日期	2025.04



一层平面图 1:100

1. 本图及一切附件均须与施工图一并使用，不得单独使用。
2. 本图及一切附件均须与施工图一并使用，不得单独使用。
3. 本图及一切附件均须与施工图一并使用，不得单独使用。
4. 本图及一切附件均须与施工图一并使用，不得单独使用。
5. 本图及一切附件均须与施工图一并使用，不得单独使用。

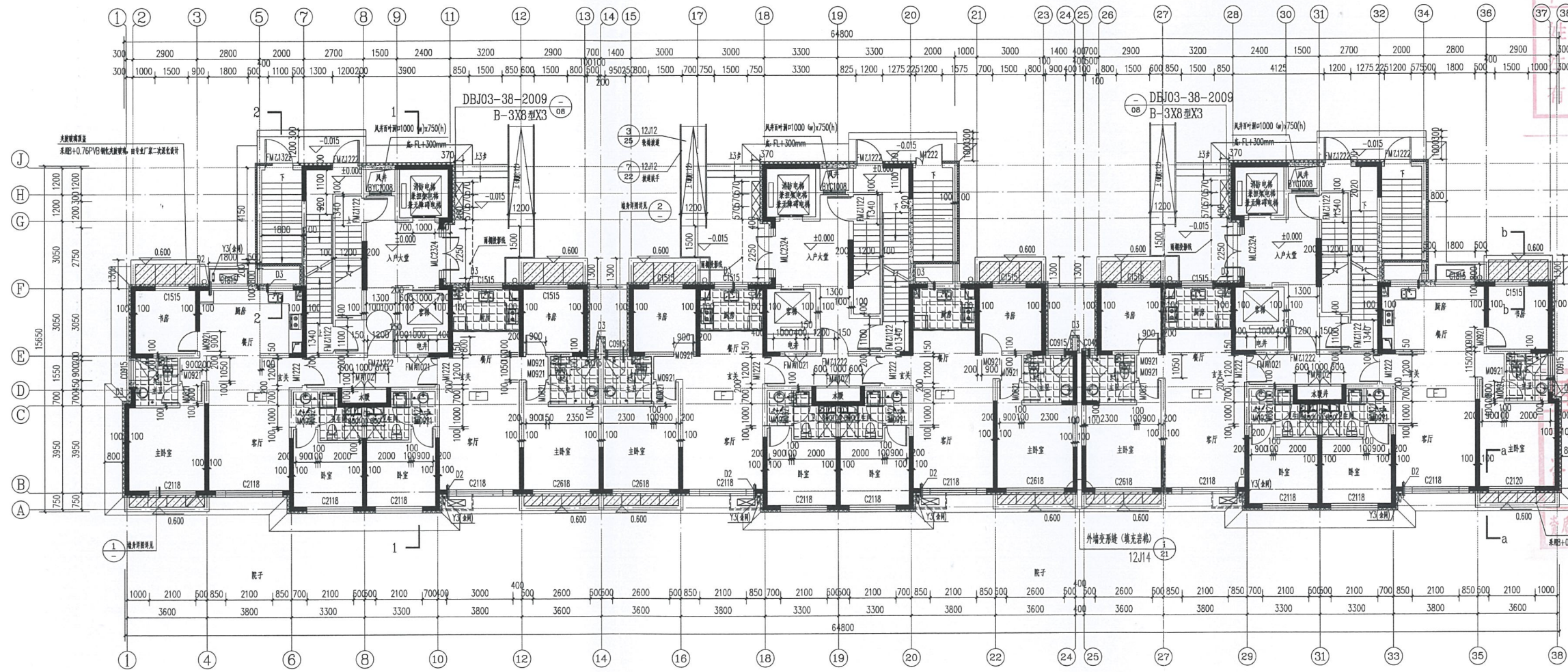
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2027年02月

设计单位: 中科华创国际工程集团有限公司
项目负责人: 王世东
设计人: 王世东
审核人: 王世东
校对人: 王世东
制图人: 王世东
审核人: 王世东
校对人: 王世东
制图人: 王世东

建设单位: 科右前旗2020年棚户区改造二期二标段项目

2#住宅楼

四川省建设工程勘察设计专用章
中科华创国际工程集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年09月28日



一层平面图 1:100

设计说明:

1. 本图设计依据国家现行标准、规范和地方标准。
2. 本图设计符合国家现行标准、规范和地方标准。
3. 本图设计符合国家现行标准、规范和地方标准。
4. 本图设计符合国家现行标准、规范和地方标准。
5. 本图设计符合国家现行标准、规范和地方标准。

设计人: 王世杰

审核人: 王世杰

设计日期: 2025.04

设计单位: 中科华创国际工程集团有限公司

项目名称: 科右前旗2020年棚户区改造二期二标段项目

子项目名称: 2#住宅楼

图名: 一层平面图

比例: 1:100

日期: 2025.04

图号: 建施-07

备注:
1. 本图与剖面图共同使用, 不得单独使用。
2. 本图与剖面图共同使用, 不得单独使用。
3. 本图与剖面图共同使用, 不得单独使用。
4. 本图与剖面图共同使用, 不得单独使用。
5. 本图与剖面图共同使用, 不得单独使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

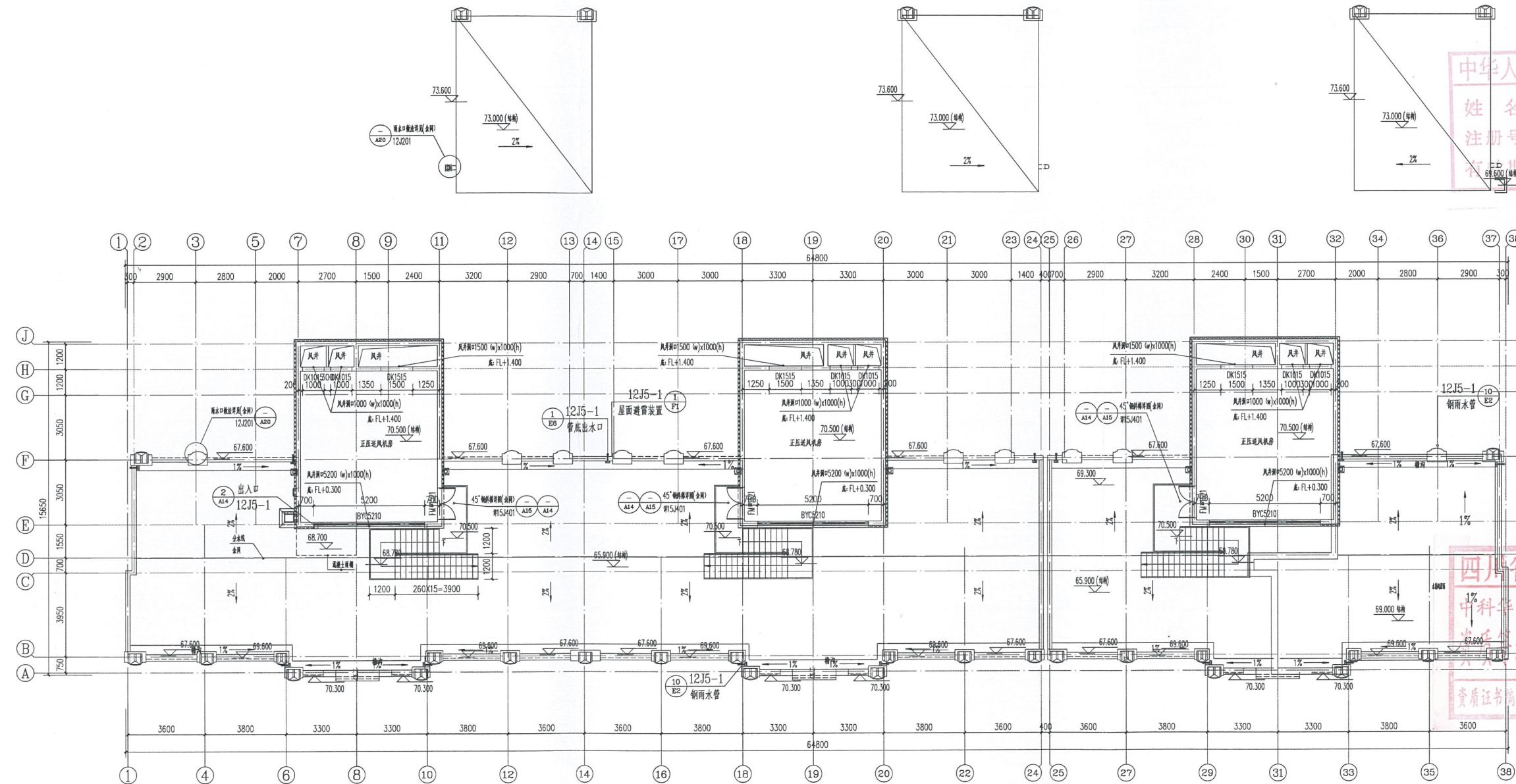
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL

注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL
注册建筑师 SEAL



屋顶平面图 1:100

四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司

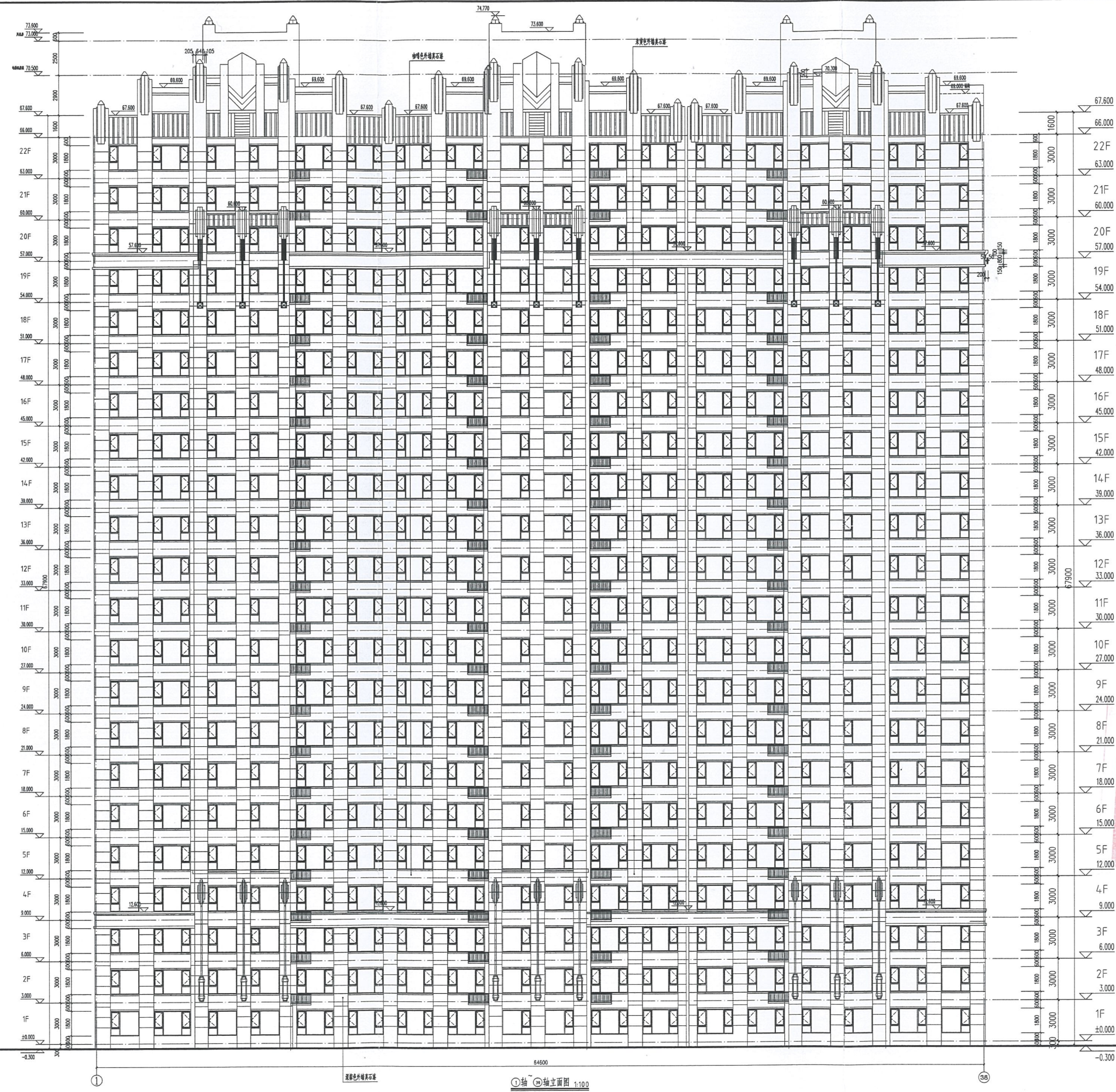
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司

四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司

四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司

四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司

四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
四川省建设工程勘察设计研究院有限公司

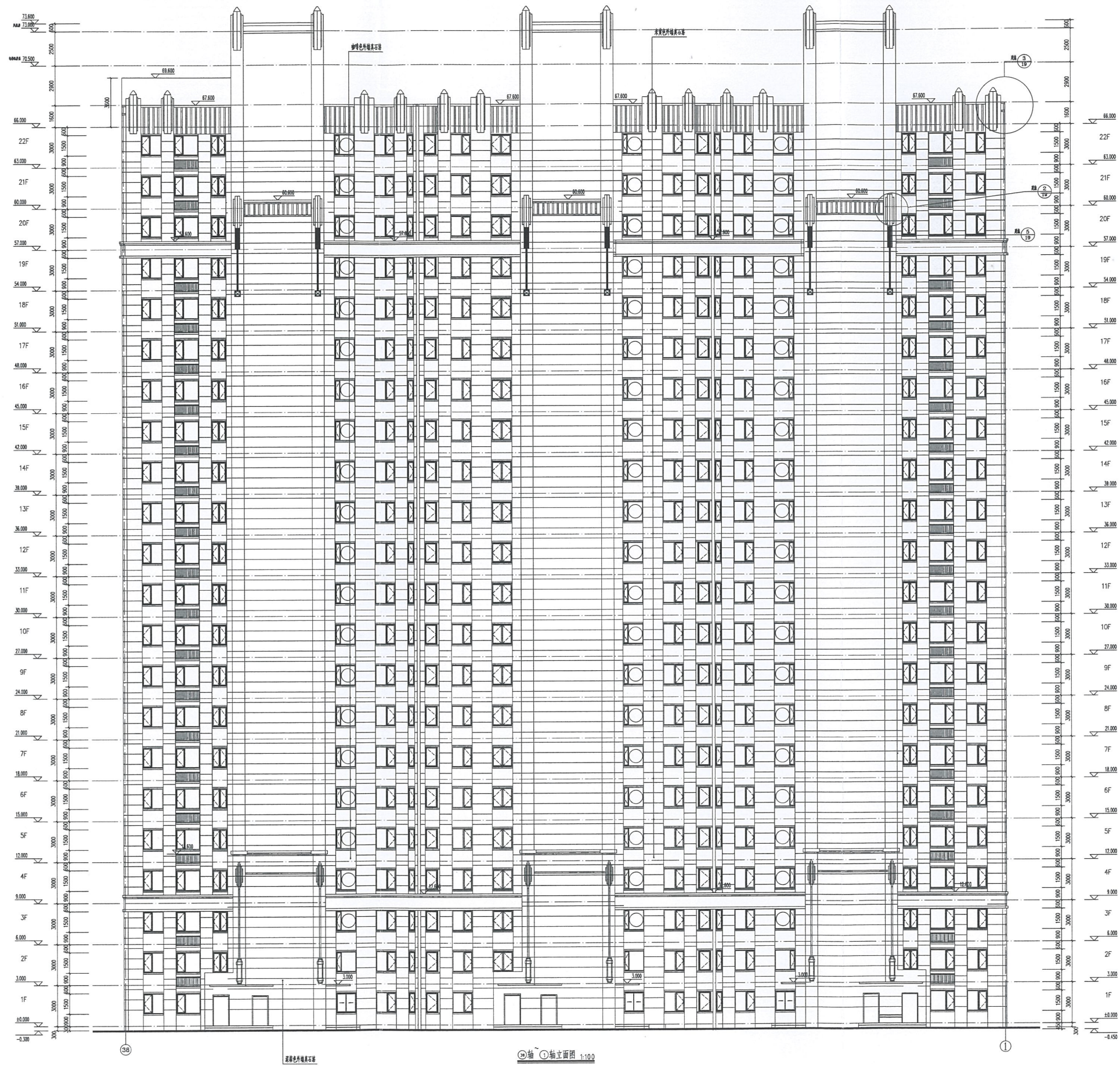


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期: 至 2026 年 02 月



四川省建设工程设计出图专用章
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027 年 02 月 28 日

工程名称	科右前旗2020年棚户区改造二期二栋项目
工程地点	2#住宅楼
设计阶段	1轴~38轴立面图
设计日期	2025.04
设计人	王世东
审核人	王世东
校对	王世东
制图	王世东
绘图	王世东
描图	王世东
晒图	王世东
装订	王世东
其他	



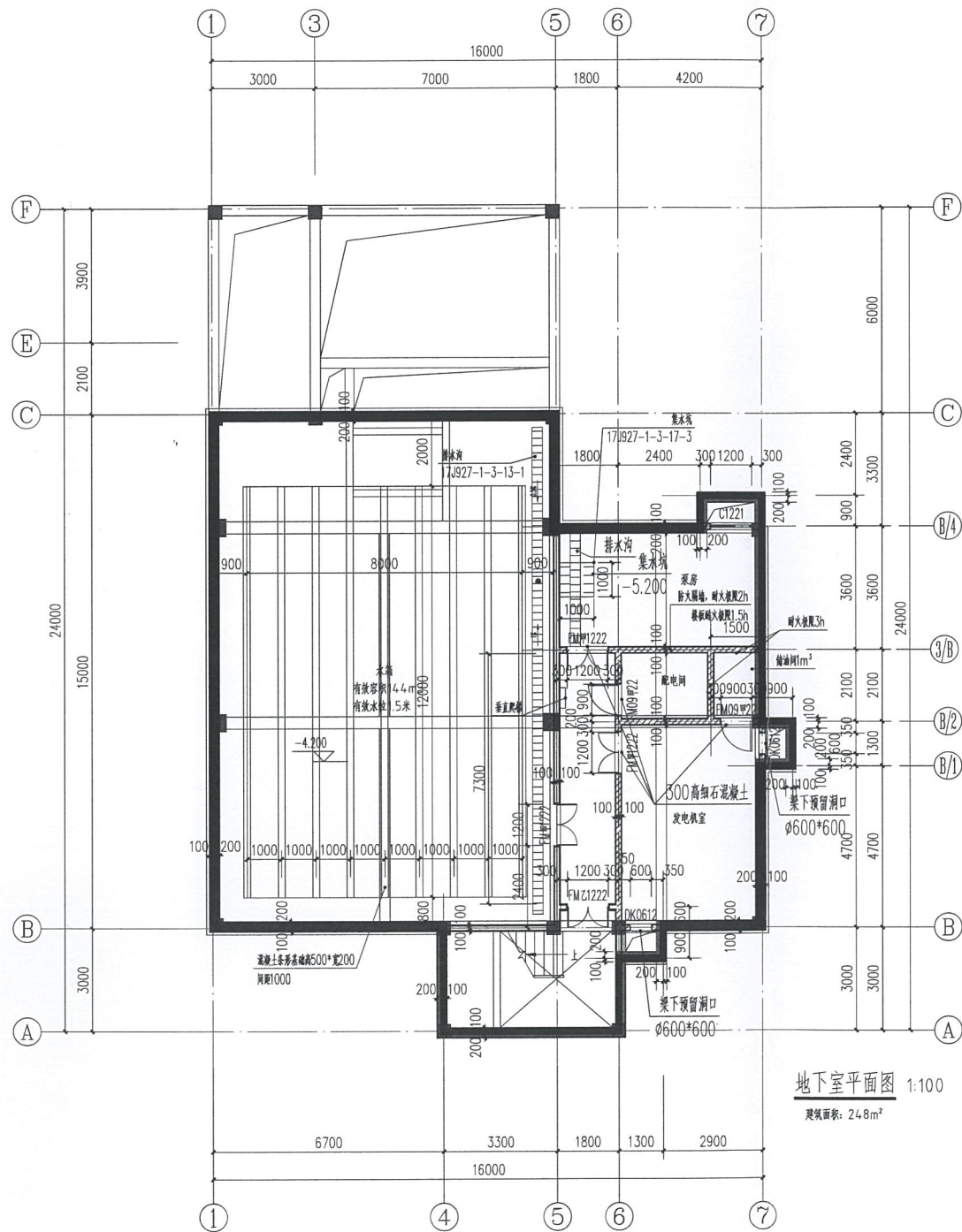
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 至2026年02月



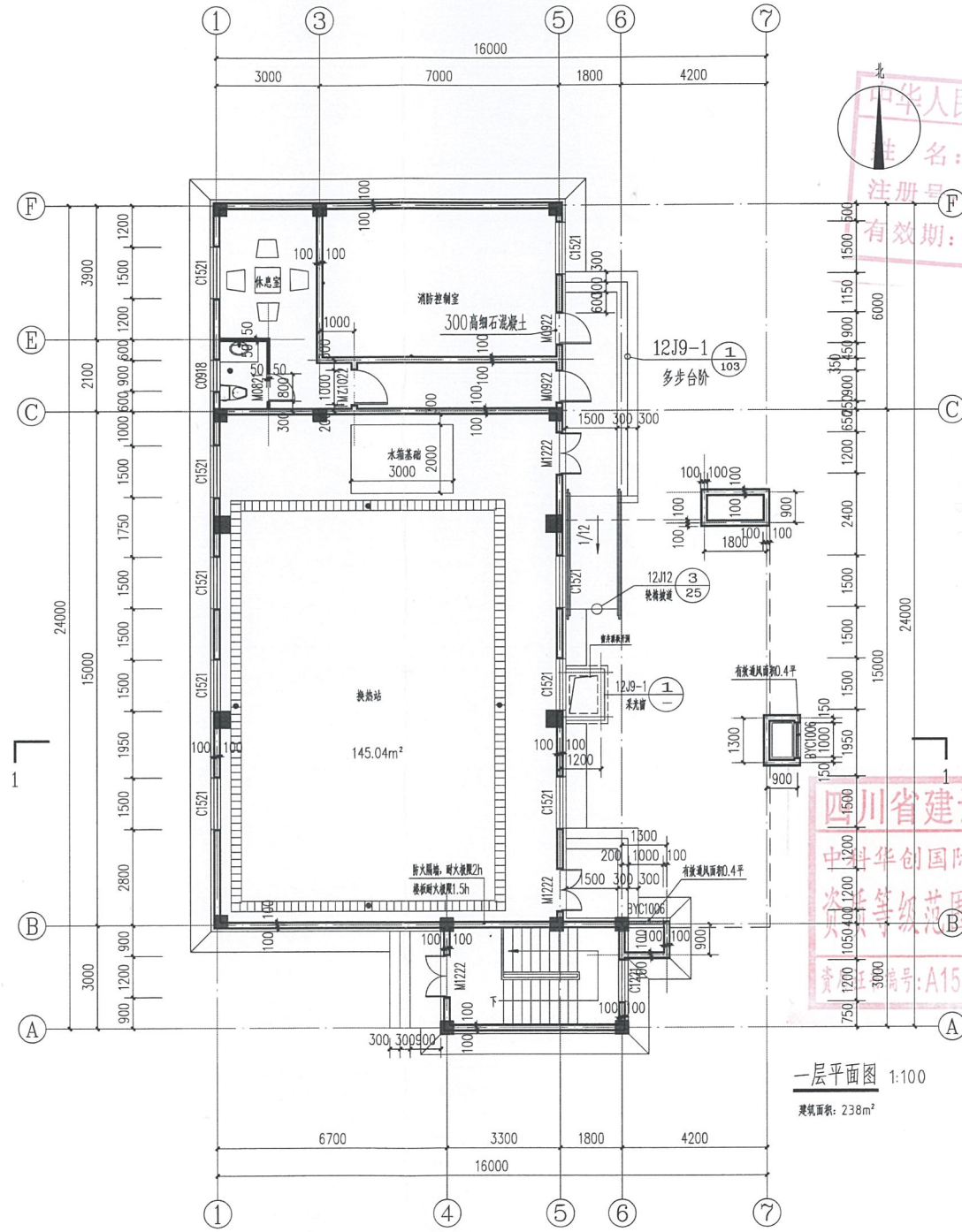
四川省建设工程设计图专用章
中科华创国际工程设计集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年09月28日

设计人	王世东
审核人	王世东
校对	王世东
制图	王世东
绘图	王世东
描图	王世东
晒图	王世东
装订	王世东
其他	王世东
设计人	王世东
审核人	王世东
校对	王世东
制图	王世东
绘图	王世东
描图	王世东
晒图	王世东
装订	王世东
其他	王世东
设计人	王世东
审核人	王世东
校对	王世东
制图	王世东
绘图	王世东
描图	王世东
晒图	王世东
装订	王世东
其他	王世东

38轴 轴立图 1:100



地下室平面图 1:100
建筑面积: 248m²



一层平面图 1:100
建筑面积: 238m²

注: 换热站内设备及工艺由设备厂家进行二次设计。

- 备注:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺量取。
 2. 本图仅供施工参考, 不作为施工依据, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。
 3. 本图仅供施工参考, 不作为施工依据, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。
 4. 本图仅供施工参考, 不作为施工依据, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。
 5. 本图仅供施工参考, 不作为施工依据, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。

说明: Illustrate

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

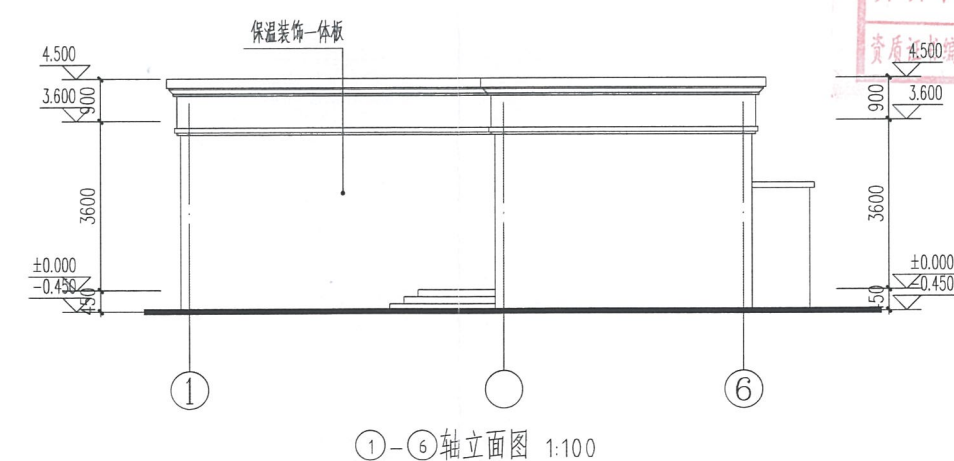
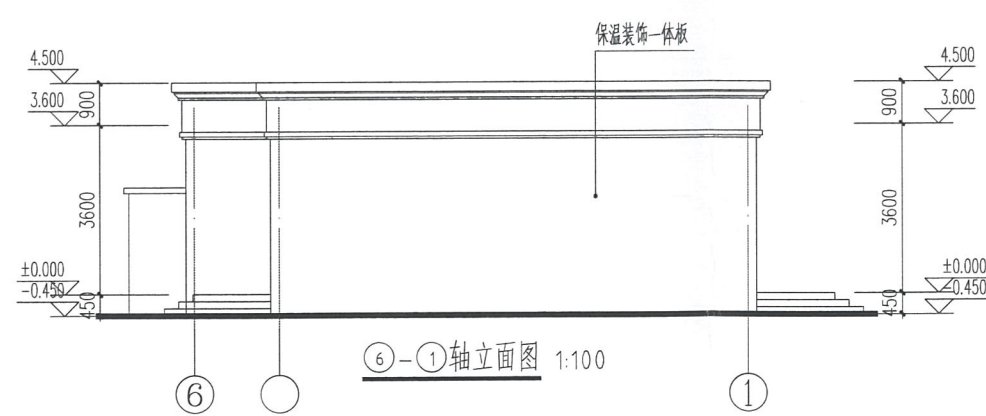
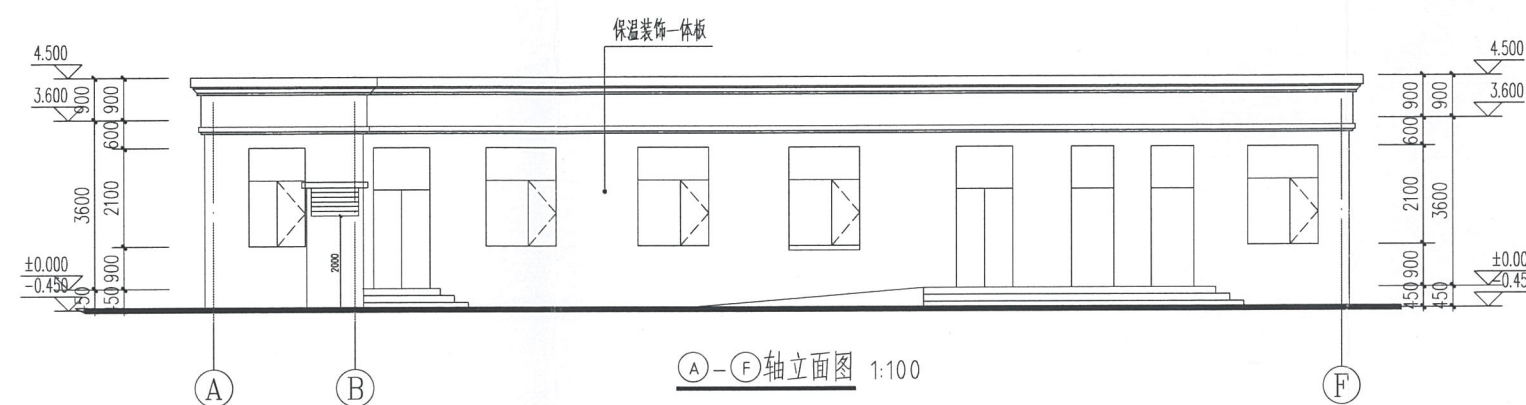
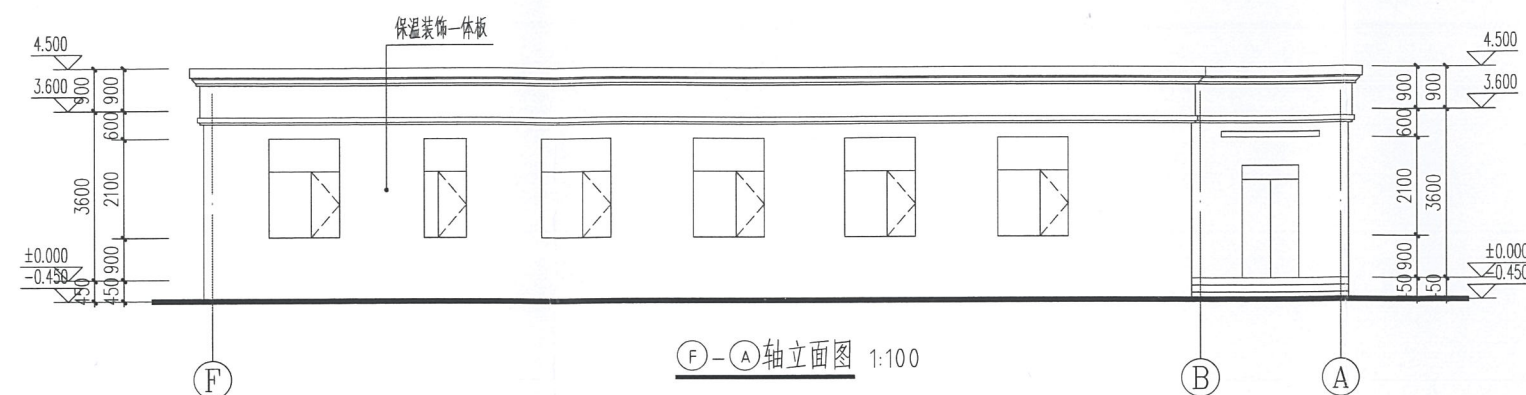
注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月

注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期至: 2026年02月



备注:

- 1、本图尺寸均以标注为准,不得以比例尺量。
- 2、建路前应具完善有效的规划,立项须相关批复手续后,本期方可用于施工,在此之前,本期规划不得随意变更。
- 3、限域包括道路红线范围内所有设施,未建正施工工程暂且维持现状,本期不得直接用于施工,但业主自主投资实施临路设施建设的参考图。
- 4、使用本图时,应同时参详其它有关法规及国家相关规范与标准规范,如发现有任何不明之处,应及时通知本公司。
- 5、本期之规划属中伟国际工程投资规划集团有限公司所有,未经本公司授权不得随意转授第三方,或用于任何商业用途。

说明 illustrate

出图专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 王世东

注册号： 5103131-010

有效期至： 至 2026 年 02 月

注册章 SEAL

一级注册建筑师
世东
1-010

注册盖章 SEAL
6 年 02 月

施工图审查章 SEAL

设计证书编号 A151031317
本图经加拿大公司出图盖章 否则一律无效

四川省建设工程勘察设计	中科协创 ZKHC
中科协创国际工程	中科协创国际工程设计顾问集团有限公司 Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.



中科華創
ZKHC

中科长华国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

设计合同 / DESIGN CONTRACT

甲方/甲方 AUTHORIZED FOR ISSUE / DATE

审人/ 马福桂

甲方/甲方 AUTHORIZED BY / DATE

审人/ 王世东

设计负责人/ DESIGN PROJECT DIRECTOR / DATE

设计负责人/ 王世东

专业负责人/ DISCIPLINE RESPONSIBLE BY / DATE

专业负责人/ 王世东

乙方/乙方 CHECKED BY / DATE

校对人 赵雪

设计人/ DESIGNED BY / DATE

设计人 梁飞业

制图人/ DRAWN / DATE

制图人 梁飞业

马福桂

王世东

王世东

王世东

赵雪

梁飞业

梁飞业

2021年09月22日

建设单位 CLIENT
科尔沁鑫鑫城市投资有限责任公司

项目名称PROJECT	内蒙古科尔沁右翼前旗2020年棚户区改造项目
-------------	------------------------

子項名稱PROJECT

换热站

图名DRAWING TITLE	立面图
-----------------	-----

工程编号 JOB NO.	2023-030-02	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2023.06	图号 DRAWING NO.	建施—08

总平面图 1:1000



说明:
1. 本工程为新建住宅项目, 用地红线内所有建筑均按本图设计;
2. 本工程所有建筑均按2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985国家高程基准;
3. 本图比例尺: 1:1000, 测量精度按1:1000国家规范执行;
4. 本图建筑退让距离按《合肥市城市管理条例》及《合肥市城市管理条例》执行;
5. 图中所有尺寸均以米为单位, 定位坐标为建筑角点坐标, 坐标精度按1:1000国家规范执行;
6. 图中所有尺寸均以米为单位, 定位坐标为建筑角点坐标, 坐标精度按1:1000国家规范执行;
7. 本图所有尺寸均以米为单位, 定位坐标为建筑角点坐标, 坐标精度按1:1000国家规范执行;
8. 本图所有尺寸均以米为单位, 定位坐标为建筑角点坐标, 坐标精度按1:1000国家规范执行;

总经济技术指标

科右前旗教科文旅城一期三号地块总经济技术指标				
编号	分项	单位	数据	备注
一	总建设用地面积	m ²	106683.00	约160.02亩
二	总建筑面积	m ²	220115.43	
1	地上总建筑面积	m ²	183225.99	
其中	地上计容面积	m ²	183225.99	
	1、住宅	m ²	176827.24	限高69米
	2、商业	m ²	4445.93	
	3、公共服务建筑	m ²	1952.82	包含社区用房、物业管理用房、业主委员会用房、养老服务设施、公共厕所、消防控制室、门卫等。
2	地下建筑面积	m ²	36889.44	
其中	地下车库面积	m ²	32091.07	
	人防车库面积	m ²	11648.87	
	非人防车库面积	m ²	20442.20	
	地下储藏面积	m ²	4798.37	
三	容积率	-	1.72	
四	建筑占地面积	m ²	12150.68	
五	建筑密度	%	11.39%	小于28%
六	机动车停车位	辆	1327	住宅按照1.0辆/户
其中	地上停车位	辆	294	
	地下停车位	辆	1033	
七	总户数	户	1263	
八	总人口	口	4421	按照3.5人/户
九	绿化率	%	36.0%	
十	绿化面积	m ²	38405.88	按照绿化率计算

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 王世东
注册号: 5103131010
有效期至: 2026年02月

编号	分项	单位	数据	备注
公共服务设施总建筑面积				
1	社区用房	m ²	659.67	居民1000户及以上的每百户不低于50平方米
2	物业管理用房	m ²	659.67	建筑面积的3%
3	业主委员会用房	m ²	30.60	
4	养老服务设施	m ²	353.08	
5	公共厕所	m ²	172.90	
6	消防控制室	m ²	57.12	
7	门卫	m ²	19.78	
8	体育活动场地	m ²	500.00	体育活动场地结合景观布置

科右前旗教科文旅城一期三号地块(南区)经济技术分指标				
序号	楼座	面积	地上建筑面积	地下建筑面积
1	1#	21	344.85	9950.96
2	2#	21	344.85	9950.96
3	3#	21	344.85	9950.96
4	4#	21	344.85	9950.96
5	5#	21	344.85	9950.96
6	6#	21	344.85	9950.96
7	7#	21	344.85	9950.96
8	8#	21	344.85	9950.96
9	9#	21	344.85	9950.96
10	10#	21	344.85	9950.96
11	11#	21	344.85	9950.96
12	12#	21	344.85	9950.96
13	13#	21	344.85	9950.96
14	14#	21	344.85	9950.96
15	15#	21	344.85	9950.96
16	16#	21	344.85	9950.96
17	17#	21	344.85	9950.96
18	18#	21	344.85	9950.96
19	19#	21	344.85	9950.96
20	20#	21	344.85	9950.96
21	21#	21	344.85	9950.96
22	22#	21	344.85	9950.96
23	23#	21	344.85	9950.96
24	24#	21	344.85	9950.96
25	25#	21	344.85	9950.96
26	26#	21	344.85	9950.96
27	27#	21	344.85	9950.96
28	28#	21	344.85	9950.96
29	29#	21	344.85	9950.96
30	30#	21	344.85	9950.96
31	31#	21	344.85	9950.96
32	32#	21	344.85	9950.96
33	33#	21	344.85	9950.96
34	34#	21	344.85	9950.96
35	35#	21	344.85	9950.96
36	36#	21	344.85	9950.96
37	37#	21	344.85	9950.96
38	38#	21	344.85	9950.96
39	39#	21	344.85	9950.96
40	40#	21	344.85	9950.96
41	41#	21	344.85	9950.96
42	42#	21	344.85	9950.96
43	43#	21	344.85	9950.96
44	44#	21	344.85	9950.96
45	45#	21	344.85	9950.96
46	46#	21	344.85	9950.96
47	47#	21	344.85	9950.96
48	48#	21	344.85	9950.96
49	49#	21	344.85	9950.96
50	50#	21	344.85	9950.96
51	51#	21	344.85	9950.96
52	52#	21	344.85	9950.96
53	53#	21	344.85	9950.96
54	54#	21	344.85	9950.96
55	55#	21	344.85	9950.96
56	56#	21	344.85	9950.96
57	57#	21	344.85	9950.96
58	58#	21	344.85	9950.96
59	59#	21	344.85	9950.96
60	60#	21	344.85	9950.96
61	61#	21	344.85	9950.96
62	62#	21	344.85	9950.96
63	63#	21	344.85	9950.96
64	64#	21	344.85	9950.96
65	65#	21	344.85	9950.96
66	66#	21	344.85	9950.96
67	67#	21	344.85	9950.96
68	68#	21	344.85	9950.96
69	69#	21	344.85	9950.96
70	70#	21	344.85	9950.96
71	71#	21	344.85	9950.96
72	72#	21	344.85	9950.96
73	73#	21	344.85	9950.96
74	74#	21	344.85	9950.96
75	75#	21	344.85	9950.96
76	76#	21	344.85	9950.96
77	77#	21	344.85	9950.96
78	78#	21	344.85	9950.96
79	79#	21	344.85	9950.96
80	80#	21	344.85	9950.96
81	81#	21	344.85	9950.96
82	82#	21	344.85	9950.96
83	83#	21	344.85	9950.96
84	84#	21	344.85	9950.96
85	85#	21	344.85	9950.96
86	86#	21	344.85	9950.96
87	87#	21	344.85	9950.96
88	88#	21	344.85	9950.96
89	89#	21	344.85	9950.96
90	90#	21	344.85	9950.96
91	91#	21	344.85	9950.96
92	92#	21	344.85	9950.96
93	93#	21	344.85	9950.96
94	94#	21	344.85	9950.96
95	95#	21	344.85	9950.96
96	96#	21	344.85	9950.96
97	97#	21	344.85	9950.96
98	98#	21	344.85	9950.96
99	99#	21	344.85	9950.96
100	100#	21	344.85	9950.96

注意:
Attention:
此设计图版权归合肥高新技术产业开发区设计院有限公司所有, 未经许可, 不得擅自复制或传播。
设计单位: 合肥高新技术产业开发区设计院有限公司
设计日期: 2022-10-28

建设单位:
CLIENT
内蒙古天鑫地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT
科右前旗教科文旅城一期三号地块(南区)建设项目

子项名称:
SUB-ITEM

图名:
TITLE
总平面图

工程编号:
PROJECT No.
2022-210

出图日期:
DATE

版次:
EDITION No.
1-1

设计阶段:
DESIGN Phase
方案设计

比例:
SCALE
1:1000

图号:
DRAWING No.

签字栏:
SIGN

审定:
APPROVED BY
徐干

审核:
EXAMINED BY
项远

工程主持人:
CAPTAIN
项远

专业负责人:
CHIEF ENCL
章皓

校对:
CHECKED BY
范梅

设计制图:
DESIGNED BY
胡星雨

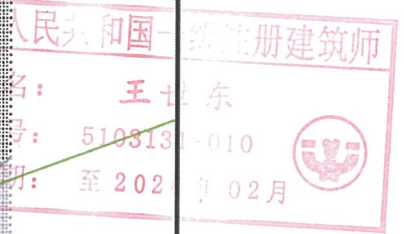


合肥高新技术产业开发区建设设计院有限公司
City Architecture Designing Institute Co., Ltd
Hefei New and High Technology Industrial
Development Zone

建筑行业（建筑工程）甲级/城乡规划乙级
CONSTRUCTION INDUSTRY (CONSTRUCTION ENGINEERING)
CLASS-A QUALIFICATION FOR ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN

国家工程设计证书编号: A134007314
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A134007314

执业注册印章:



资质出图印章:



注意:

此设计版权归合肥高新技术产业开发区建设设计院有限公司所有。
未经设计单位书面批准, 不得随意翻印。
一切设计比例及尺寸, 均以设计文件为准。
设计人必须在设计文件上签字, 如发现任何设计错误, 应立即通知设计单位。

建设单位: 2022年09月28日
CLIENT: 内蒙古天鑫地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT: 科右前旗教科文旅城一期二号地块
(南区) 建设项目

子项名称:
SUB-ITEM: 总平面图

图名:
TITLE: 平面等时线分析

工程编号:
PROJECT No: 2022-210

出图日期:
DATE:

版次:
EDITION No: 1-1

设计阶段:
DESIGN Phase: 方案设计

比例:
SCALE: 1:1

图号:
DRAWING No:

签字栏:
SIGN:

审定:
APPROVED BY: 徐干

审核:
EXAMINED BY: 项远

工程主持人:
CAPTAIN: 项远

专业负责人:
CHIEF ENCL: 章皓

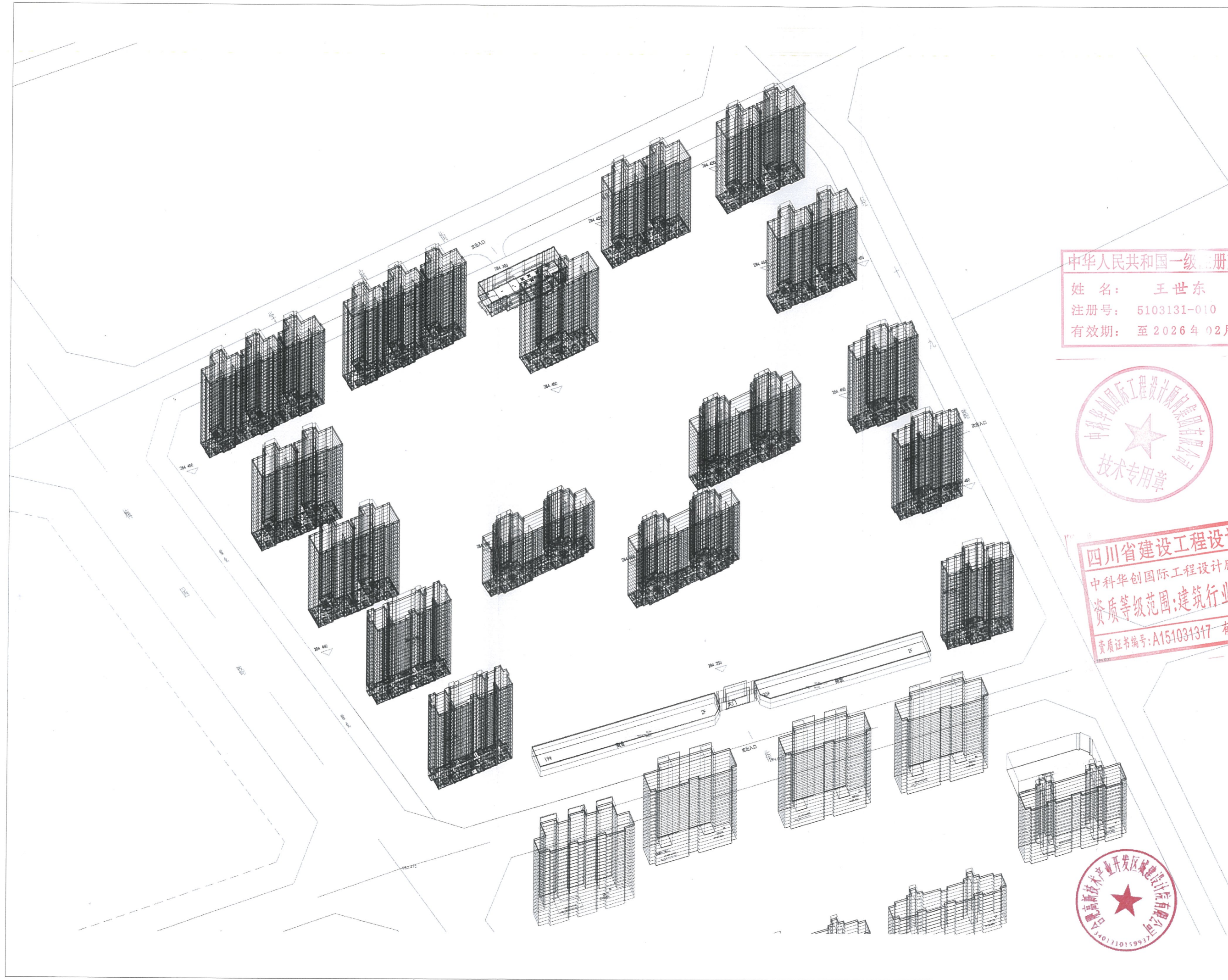
校对:
CHECKED BY: 范梅

设计制图:
DESIGNED BY: 胡星雨

图例:

- 0小时
- 1小时
- 2小时
- 3小时
- 4小时
- 5小时
- 6小时
- 7小时

平面等时线分析



合肥高新技术产业开发区建筑设计院有限公司
City Architecture Designing Institute Co., Ltd.
Hefei New and High Technology Industrial
Development Zone

建筑行业（建筑工程）甲级/城乡规划乙级
CONSTRUCTION INDUSTRY (CONSTRUCTION ENGINEERING)
CLASS-A QUALIFICATION FOR ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN

国家工程设计证书编号: A134007314
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A134007314

执业注册印章:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王世东
注册号: 5103131-010
有效期: 至 2026 年 02 月



四川省建设工程设计
中科华创国际工程设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业
资质证书编号: A151031317

资质出图印章:

图专用章

注意: 本设计文件为中科华创国际工程设计有限公司所有, 未经设计单位书面批准, 不得随意复制或用于其他项目。如发现有侵权行为, 设计单位将依法追究。请各有关单位在接收设计文件时, 务必核对文件完整性, 如有任何疑问, 请及时与设计单位联系。

建设单位: 内蒙古天鑫地产开发有限公司
建设日期: 2022年09月20日

工程名称:
PROJECT 科右前旗教科文旅城一期三号地块
(南区) 建设项目

子项名称:
SUB-ITEM 总平面图

图名:
TITLE 窗户分析表

工程编号:
PROJECT No. 2022-210

出图日期:
DATE

版次:
EDITION No. 1-1

设计阶段:
DESIGN Phase 方案设计

比例:
SCALE 图号

签字栏:
SIGN

审定:
APPROVED BY 徐干

审核:
EXAMINED BY 项远

工程主持人:
CAPTAIN 项远

专业负责人:
CHIEF ENG. 章皓

校对:
CHECKED BY 范梅

设计制图:
DESIGNED BY 胡星雨