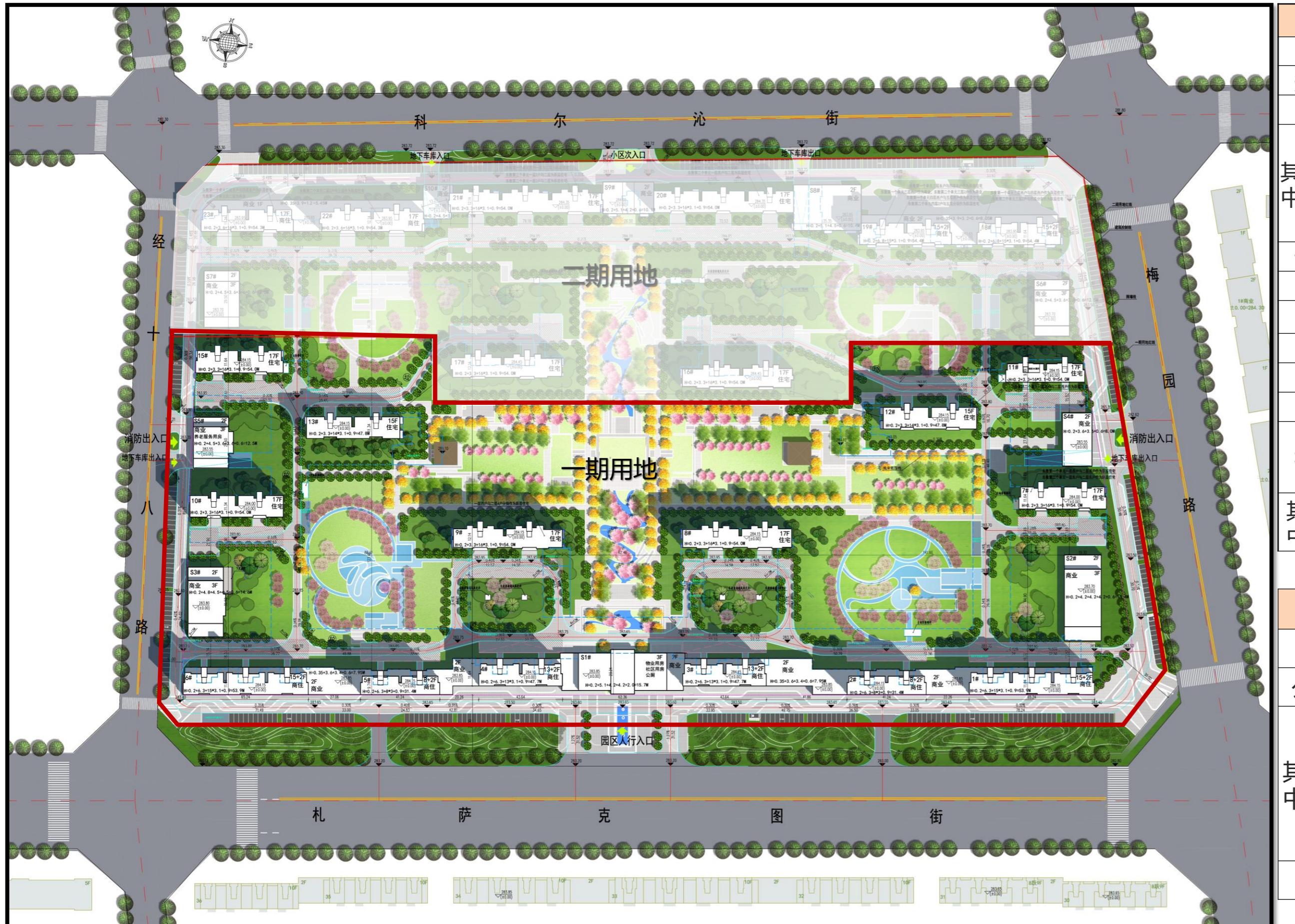




总技术经济指标表				
		数值	单位	备注
规划用地面积		145699	m <sup>2</sup>	
总建筑面积		272361.57	m <sup>2</sup>	
其中	住宅建筑面积	197565.36	m <sup>2</sup>	
	商业建筑面积	23801.34	m <sup>2</sup>	商业计容面积27192..4m <sup>2</sup>
	地上储藏面积	91.01	m <sup>2</sup>	
	配套用房面积	2173.43	m <sup>2</sup>	
	地下建筑面积	48730.43	m <sup>2</sup>	不计入容积率
地上计容建筑面积		227022.20	m <sup>2</sup>	
基底面积		26196.68	m <sup>2</sup>	
容积率		1.56	-	
建筑密度		17.98%	-	
绿地率		30.00%	-	
总户数		1459	户	
机动车停车位		1755	辆	其中，住宅150个车位设置充电桩，其他停车位均预留充电桩位置；商业30个车位设置充电桩。
其中	地上停车位	400	辆	
	地下停车位	1355	辆	

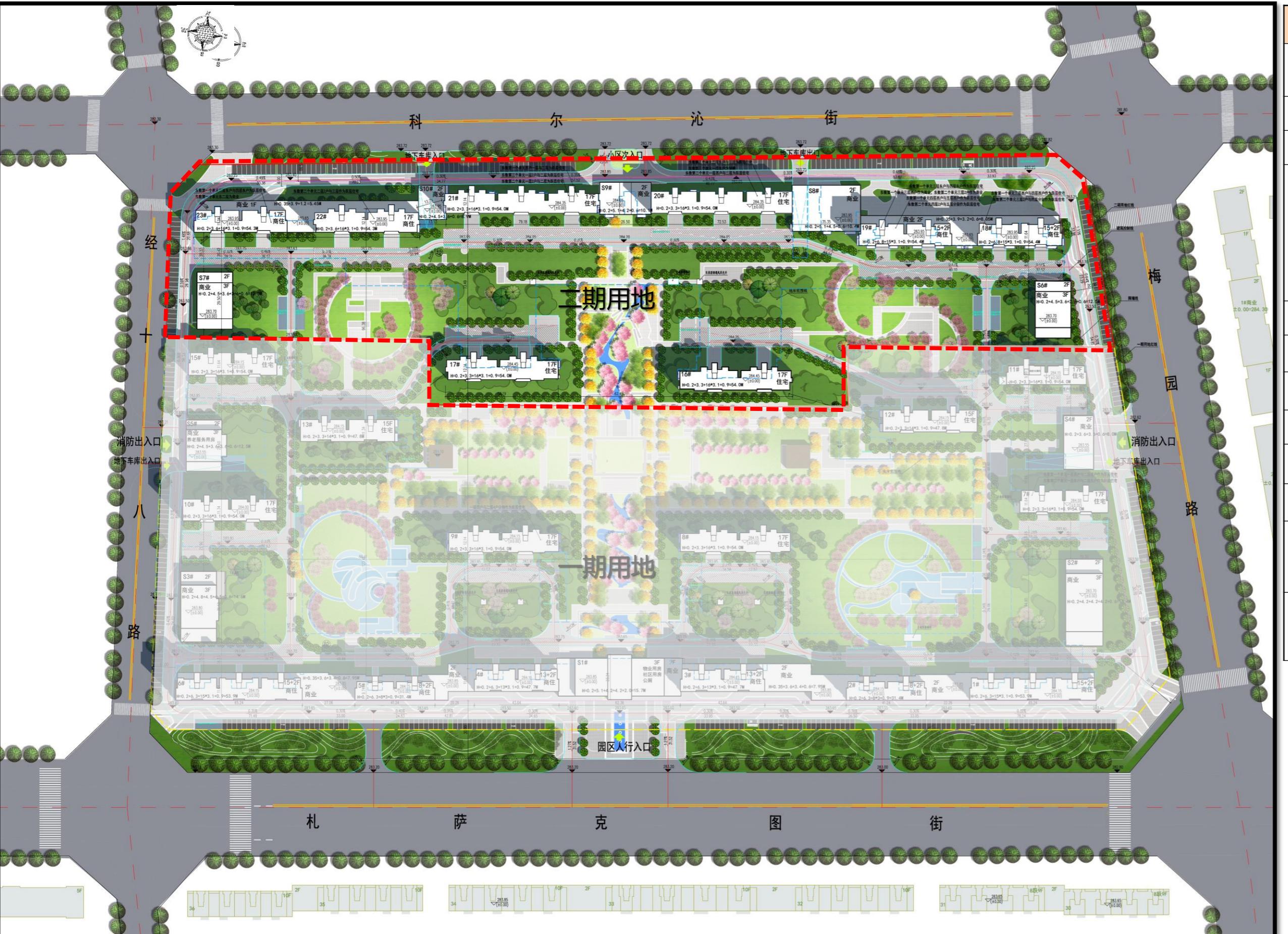


### 一期技术经济指标表

	数值	单位	备注
规划用地面积	93998.00	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	159195.20	m <sup>2</sup>	
住宅建筑面积	113765.78	m <sup>2</sup>	
其中商业建筑面积	14169.43	m <sup>2</sup>	商业计容面积17560.49m <sup>2</sup>
配套用房	2173.43	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	29086.56	m <sup>2</sup>	不计入容积率
计容建筑面积	133499.70	m <sup>2</sup>	
基底面积	15810.46	m <sup>2</sup>	
容积率	<b>1.42</b>	-	
建筑密度	16.82%	-	
绿地率	30.00%	-	
总户数	876	户	
机动车停车位	1074	辆	其中, 住宅80个车位设置充电桩, 其他停车位均预留充电桩位置; 商业20个车位设置充电桩
其中地上停车位	221	辆	
地下停车位	853	辆	

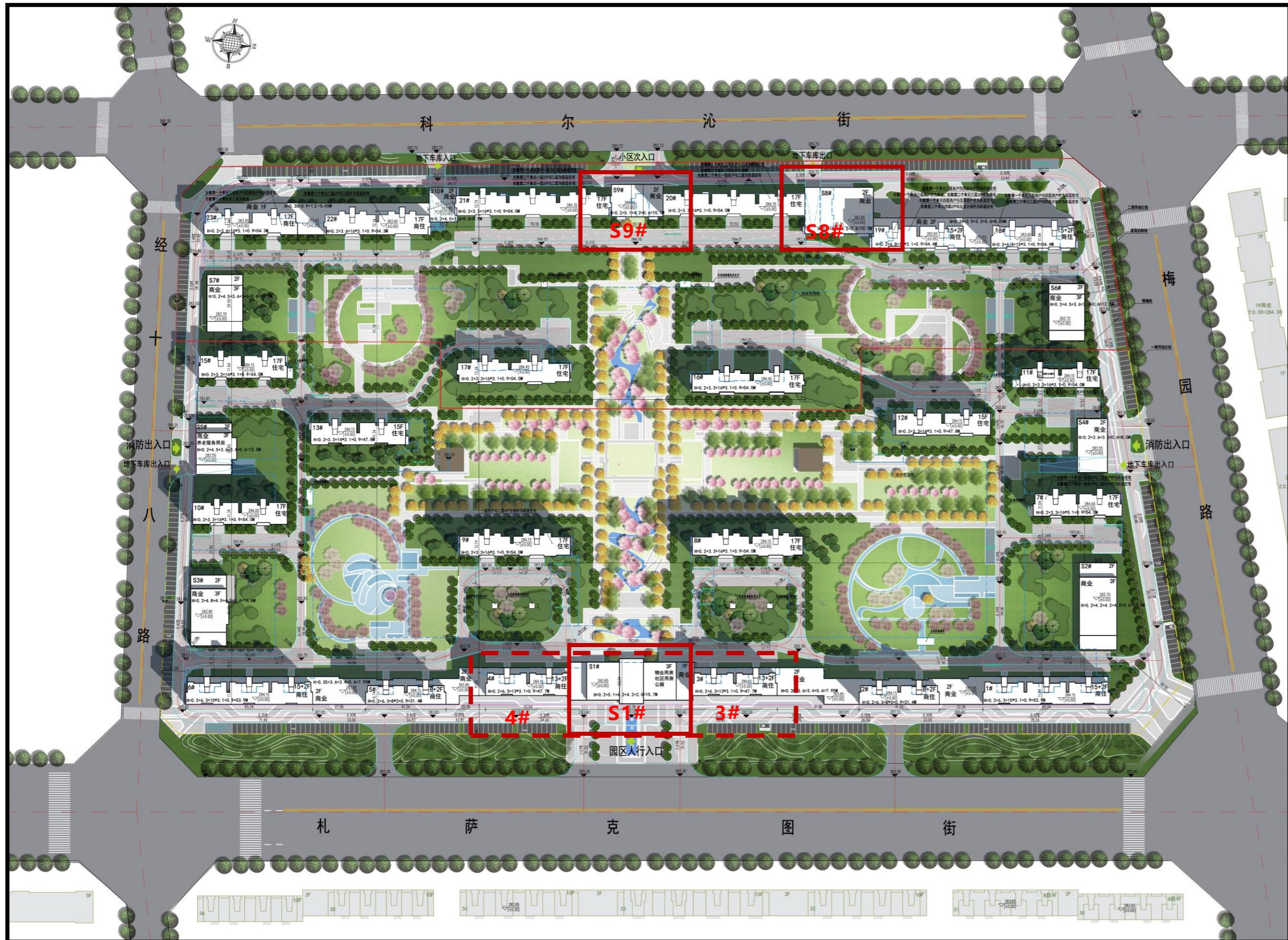
### 公共服务配套明细表

	数值	单位	备注
公共服务配套	2173.43	m <sup>2</sup>	
其中社区用房	798.51	m <sup>2</sup>	位于S1#楼
物业用房	878.89	m <sup>2</sup>	位于S1#楼
养老用房	439.01	m <sup>2</sup>	位于S5#楼
公厕	57.02	m <sup>2</sup>	位于S1#楼
垃圾收集点	-	m <sup>2</sup>	每两栋楼之间设立一处垃圾收集点, 占地面积120m <sup>2</sup> 。
幼儿园	-	m <sup>2</sup>	小区东侧300米范围内建有前旗第四幼儿园, 可以满足需求。



二期技术经济指标表

	数值	单位	备注
规划用地面积	51701	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	113166.37	m <sup>2</sup>	
其中 住宅建筑面积	83799.58	m <sup>2</sup>	
其中 商业建筑面积	9631.91	m <sup>2</sup>	
其中 地上储藏面积	91.01	m <sup>2</sup>	
其中 地下建筑面积	19643.87	m <sup>2</sup>	不计入容积率
计容建筑面积	93522.50	m <sup>2</sup>	
基底面积	10386.22	m <sup>2</sup>	
容积率	1.81	-	
建筑密度	20.01%	-	
绿地率	30.00%	-	
总户数	583	户	
机动车停车位	681	辆	其中, 住宅70个车位设置充电桩, 其他停车位均预留充电桩位置; 商业10个车位设置充电桩。
其中 地上停车位	179	辆	
其中 地下停车位	502	辆	



## 变更内容：

1. S1#建筑层数由3层调整为4层,并纳入与3#、4#商住楼相接商业,面积增加1244.14m<sup>2</sup>
2. 3#商住楼商业面积减少352.79m<sup>2</sup>
3. 4#商住楼商业面积减少352.80m<sup>2</sup>
4. S8#建筑层数由2层调整为3层,面积增加659.86m<sup>2</sup>
5. S9#建筑层数由2层调整为3层,面积增加221.81m<sup>2</sup>
6. 新增地上变电所2座,面积为1'#变电所面积327.02m<sup>2</sup> , 2'#变电所面积374.28m<sup>2</sup>
7. 容积率由1.56变为1.57(其中一期由1.42变为1.43, 二期由1.81变为1.83)
8. 建筑密度由17.98变为18.46%(其中一期由16.82变为17.56,二期未改变)
9. 总建筑面积增加了2121.52m<sup>2</sup>



总技术经济指标表				
	数值	单位	备注	
规划用地面积	145699	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	274483.09	m <sup>2</sup>		
其中	住宅建筑面积	197565.36	m <sup>2</sup>	
	商业建筑面积	24862.63	m <sup>2</sup>	计容面积28244.41
	地上储藏面积	91.01	m <sup>2</sup>	
	配套用房面积	2532.36	m <sup>2</sup>	
	地上变电所	701.30	m <sup>2</sup>	
	地下建筑面积	48730.43	m <sup>2</sup>	不计入容积率
地上计容建筑面积	229134.44	m <sup>2</sup>		
基底面积	26897.98	m <sup>2</sup>		
容积率	1.57	-		
建筑密度	18.46%	-		
绿地率	30.00%	-		
总户数	1442	户		
机动车停车位	1755	辆	其中，住宅150个车位设置充电桩，其他停车位均预留充电桩位置；商业30个车位设置充电桩。	
其中	地上停车位	400	辆	
	地下停车位	1363	辆	

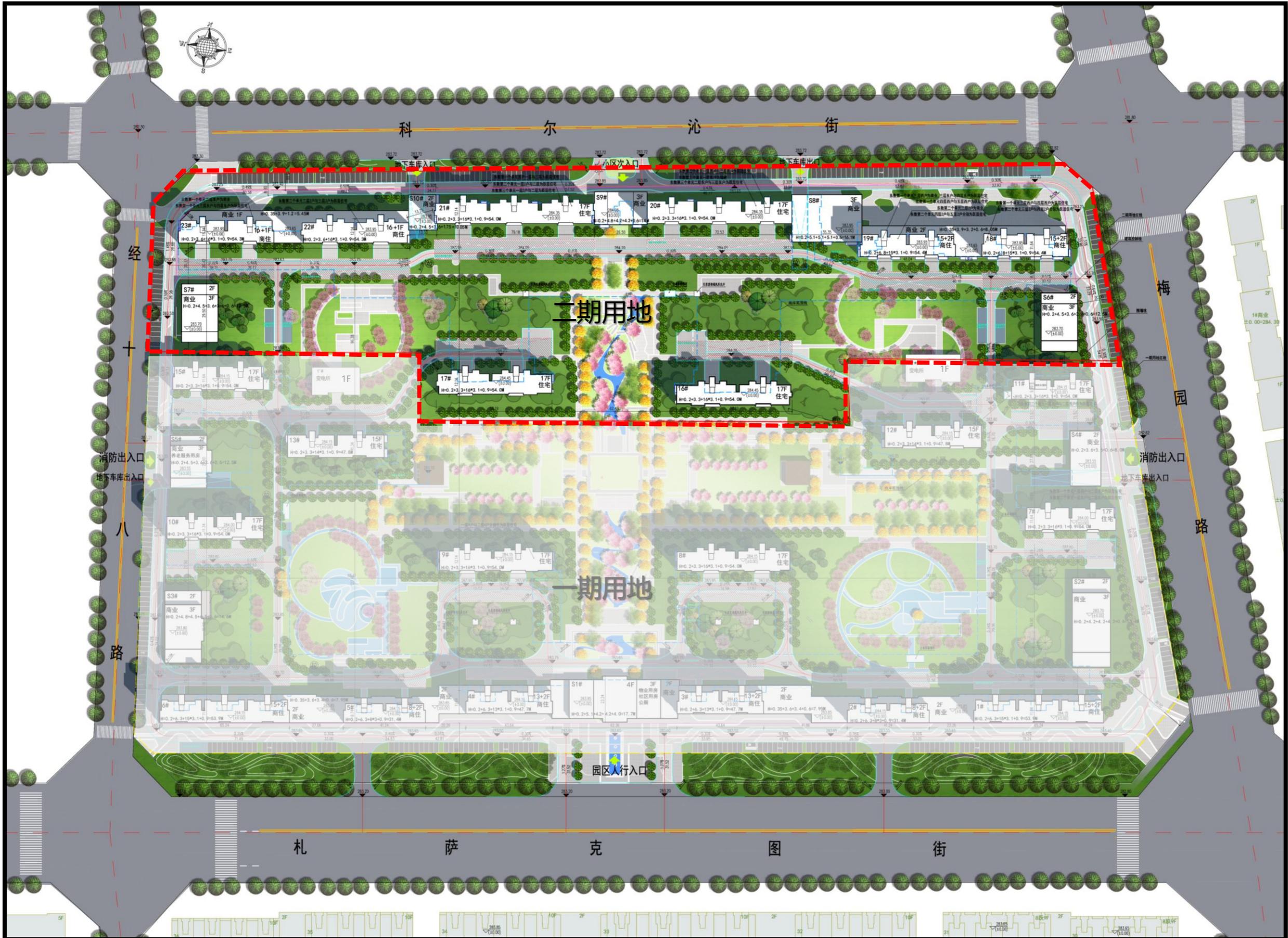


一期技术经济指标表

	数值	单位	备注
规划用地面积	93998.00	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	160435.05	m <sup>2</sup>	
住宅建筑面积	113765.78	m <sup>2</sup>	
商业建筑面积	14349.05	m <sup>2</sup>	计容17730.83m <sup>2</sup>
其中 配套用房	2532.36	m <sup>2</sup>	
地上变电所	701.30	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	29086.56	m <sup>2</sup>	不计入容积率
计容建筑面积	134730.27	m <sup>2</sup>	
基底面积	16511.76	m <sup>2</sup>	
容积率	<b>1.43</b>	-	
建筑密度	17.56%	-	
绿地率	30.00%	-	
总户数	876	户	
机动车停车位	1074	辆	
其中 地上停车位	221	辆	
地下停车位	853	辆	其中, 住宅80个车位设置充电桩, 其他停车位均预留充电桩位置; 商业20个车位设置充电桩

公共服务配套明细表

	数值	单位	备注
公共服务配套	2532.36	m <sup>2</sup>	
其中 社区用房	947.26	m <sup>2</sup>	位于S1#楼
物业用房	1089.07	m <sup>2</sup>	位于S1#楼
养老用房	439.01	m <sup>2</sup>	位于S5#楼
公厕	57.02	m <sup>2</sup>	位于S1#楼
垃圾收集点	-	m <sup>2</sup>	每两栋楼之间设立一处垃圾收集点, 占地面积120m <sup>2</sup> 。
幼儿园	-	m <sup>2</sup>	小区东侧300米范围内建有前旗第四幼儿园, 可以满足需求。



二期技术经济指标表

	数值	单位	备注
规划用地面积	51701	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	114048.04	m <sup>2</sup>	
其中			
住宅建筑面积	83799.58	m <sup>2</sup>	
商业建筑面积	10513.58	m <sup>2</sup>	
地上储藏面积	91.01	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	19643.87	m <sup>2</sup>	不计入容积率
计容建筑面积	94404.17	m <sup>2</sup>	
基底面积	10386.22	m <sup>2</sup>	
容积率	1.83	-	
建筑密度	20.01%	-	
绿地率	30.00%	-	
总户数	566	户	
其中			
机动车停车位	681	辆	其中, 住宅70个车位设置充电桩, 其他停车位均预留充电桩位置; 商业10个车位设置充电桩。
地上停车位	179	辆	
地下停车位	502	辆	

# 原方案建筑立面

原方案鸟瞰图



原 S1# 社区大堂  
南 透 视 效 果 图



原 S1# 社区大堂  
北透視效果圖





原 S8#商业  
北透視效果图

原 S 8 # 商业图  
南透視效果圖



原S9#商业北透视效果图



原S9#商业南透视效果图



# 变更后建筑立面

变更后鸟瞰图



现 S1# 社区大堂  
南透視效果圖



现 S1# 社区大堂  
北透視效果圖



# 现 S 8 # 商 业 北 透 视 效 果 图



现 S8# 商业  
南透視效果圖



现S9#商业北透视效果图

米黄色铝单板

米黄色砂岩石材

米黄色铝单板



现S9#商业南透视效果图

